

REGULAMIN PRZETARGU

NA DZIERŻAWĘ TERENÓW POD DZIAŁALNOŚĆ SEZONOWĄ, PUNKTY HANDLOWE, USŁUGOWE, REKREACYJNE NA TERENIE PROMENADY NADMORSKIEJ BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W USTCE W SEZONIE 2016 r.

§ 1.

1. Przetarg na dzierżawę terenów pod sezonowe punkty handlowe, usługowe, rekreacyjne na terenie Promenady Nadmorskiej będących w zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce odbywa się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
3. Biorąc udział w przetargu uczestnik akceptuje warunki uczestnictwa określone niniejszym regulaminem.

§ 2.

W przetargu ustnym nieograniczonym mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz podmioty posiadające zdolność prawną, jeżeli spełniają warunki określone w niniejszym regulaminie.

§ 3.

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Ustka ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 3 w dniu **18 kwietnia 2016 r. sala 101**
 - a) o godzinie **9:00** dla lokalizacji nr **3 a- j, 4 a,b,c,d,e, 8,9,10,11,12 a-c,**
 - b) o godzinie **11:00** dla lokalizacji nr **14 a-l, 14 ł-w , 15,16,17 a,b ,18,19,**
 - c) o godzinie **13:00** dla lokalizacji nr **13, 21 a-d, 22, 23, 24 a, 24 b, 25 a,b,c,d,e,f,h,i, 25 j,k,g,l,ł, 26, 27a, 28,29.**

§ 4.

1. Przetarg ogłasza się w internecie, na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ustka, co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Komunikat o przetargu ukaże się na łamach prasy, stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce: www.osir.ustka.pl, bip.osir.ustka.pl, bip.ustka.pl co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. W jednym ogłoszeniu można umieścić informacje o przetargach na wydzierżawienie więcej niż jednej lokalizacji.
4. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - a) termin i miejsce przetargu,
 - b) cenę wywoławczą za lokalizację,
 - c) wysokość wadium i termin jego wpłacenia,
 - d) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 5.

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Ustka ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 3 z **Regulaminem Przetargu i Projektem Umowy Dzierżawy** składając stosowne pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z jego treścią najpóźniej w dniu przetargu: do godz. **8:30** dla przetargu zaplanowanego na godz. **9:00**, do godz. **10:30** dla przetargu zaplanowanego na godz. **11:00**, do godz. **12:30** dla przetargu zaplanowanego na godz. **13:00**.
2. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy zobowiązani są do zapłaty przelewem **wadium w wysokości** podanej w ogłoszeniu o przetargu na poszczególne lokalizacje. Wadium należy wpłacić na niżej wskazany rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce, prowadzony przez **BS Ustka nr 33 9315 0004 0000 0882 2000 0070** najpóźniej do dnia **13.04.2016 roku. Za datę dokonania wpłaty wadium uznaje się dzień, w którym nastąpiło uznanie (zaksięgowanie) kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce.** Przy dokonywaniu wpłaty należy podać symbol lokalizacji, której lub których wadium dotyczy.
3. Przed przystąpieniem do przetargu, tj. najpóźniej w dniu przetargu:
 - a) do godziny **8:30** dla przetargu zaplanowanego na godzinę **9:00**,
 - b) do godziny **10:30** dla przetargu zaplanowanego na godzinę **11:00**,
 - c) do godziny **12:30** dla przetargu zaplanowanego na godzinę **13:00**.Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **przedłożenia dowodu wpłaty wadium w Urzędzie Miasta Ustka, sala 101.**
4. Niezłożenie oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i projektem umowy dzierżawy w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszego regulaminu albo niezapłacenie wadium lub nieprzedłożenie dowodu wpłaty wadium w terminach wskazanych w § 5 ust. 2 i 3 niniejszego regulaminu skutkuje niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

5. Wadium zwraca się w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

6. Wadium zostanie zwrócone po podaniu nr rachunku bankowego, na który ma być dokonany jego zwrot.

7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w terminie określonym w §7 ust. 2.1 i 2.2 niniejszego regulaminu.

8. Do przetargu przystępują wyłącznie osoby, które uiściły wadium. Jeśli wadium uiściło kilka osób łącznie w przetargu mogą uczestniczyć łącznie i umowę podpisać jako współdzierżawcy.

9. Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości.

§ 6.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o jedno postąpienie.

2. Wysokość postąpienia :

L.P.	NUMER LOKALIZACJI	WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA LUB WIELKOROTNOŚĆ TEJ KWOTY
1	3 a- j	100 zł
2	4 a,b,c,d,e	200 zł
3	8	200 zł
4	9	200 zł
5	10	200 zł
6	11	200 zł
7	12 a,b,c	200 zł
8	13	300 zł
9	14 a- l	200 zł
10	14 ł - w	200 zł
11	15	200 zł
12	16	200 zł
13	17 a,b	200 zł
14	18	200 zł
15	19	200 zł
16	21 a-d	200 zł
17	23	200 zł
18	24 a	200 zł
19	24 b	200 zł
20	25 a,b,c,d,e,f,h,i,	200 zł
21	25 j,k,g,l,ł	200 zł
22	26	200 zł
23	27 a	200 zł
24	28	200 zł
25	29	200 zł

§ 7.

1. Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargach na punkty sezonowe winien być wpłacony najpóźniej w dniu podpisania umowy (bez możliwości rozłożenia płatności na raty).

2. Do zawarcia umowy dochodzi z chwilą złożenia podpisów przez obie strony na dokumencie umowy.

2.1. Uczestnik wygrywający przetarg na lokalizacje 3, 9, 10, 11, 12,13, 14, 15, 16, 18, 19, 23, 26, 27, 28,29

zobowiązany jest zawrzeć umowę dzierżawy do dnia 28.04.2016 r.

2.2. Uczestnik wygrywający przetarg na lokalizacje 4, 8, 17, 21, 24, 25 zobowiązany jest zawrzeć umowę dzierżawy do dnia 06.05.2016 r.

3. Osoba, która przetarg wygrała zobowiązana jest dostarczyć do siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce przed podpisaniem umowy kserokopie następujących dokumentów: nadanie nr NIP, nadanie numeru REGON, zaświadczenie o wpisie do CEIDG lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w terminie 3 dni od zakończenia przetargu.

§ 8.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, powołana Zarządzeniem Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce Nr 4.2016 z dnia 11.01.2016 r.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podając uczestnikom przetargu dane wymienione w § 4 ust. 4 pkt a, b, c, d oraz wymienia uczestników dopuszczonych do przetargu.

4. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. Pełnomocnik obowiązany jest złożyć Komisji Przetargowej najpóźniej na 30 minut przed rozpoczęciem przetargu pełnomocnictwo sporządzone na piśmie z odręcznym podpisem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe stawki czynszu za dzierżawę poszczególnych terenów. Stawka zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą. Zakończenie przetargu następuje w chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.

6. Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, który przetarg wygrał w odniesieniu do poszczególnych lokalizacji.

7. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu, który określa:

a) rodzaj przetargu,

b) termin i miejsce przetargu,

c) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,

d) imię, nazwisko, adres osoby lub nazwę, adres podmiotu, który przetarg wygrał oraz wysokość czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu.

8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

9. Koszt uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień dotyczących dzierżawionych terenów np. opinii sanitarnej, przyłącza energetycznego, p/poż, koszt energii elektrycznej, wody, ścieków, wywóz nieczystości itp. dzierżawca obowiązany jest załatwić we własnym zakresie i na własny koszt.

10. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnego zabezpieczenia nieruchomości na dzierżawionym terenie przed dewastacją i zniszczeniem w czasie trwania umowy dzierżawy oraz utrzymania czystości terenów i obiektów.

11. Formę oraz sposób i warunki zagospodarowania poszczególnych lokalizacji należy uzgodnić z Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce oraz w oparciu o Uchwałę Rady Miasta Ustka Nr XVI/185/2016 z dnia 25.02.2016 r. określającą sposób zagospodarowania poszczególnych lokalizacji i proponowaną formę architektoniczną sezonowych obiektów, jak również w oparciu o pismo Urzędu Morskiego w Słupsku OW-A-511/91/15 z dnia 18.11.2015 r. w sprawie zagospodarowania promenady i plaż w Ustce w 2016 r.

12. Inne zezwolenia wynikające z prowadzenia sezonowej działalności handlowo – usługowej wymagające akceptacji i zgody Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Miasta Ustka dzierżawca załatwia we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 9.

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w całości lub poszczególnych lokalizacji w każdym czasie bez podania przyczyny.

2. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego regulaminu najpóźniej do dnia rozpoczęcia przetargu.

**DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce
Stanisław Podlewski**