

**DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W USTCE
OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
DLA NIERUCHOMOŚCI DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
W SEZONIE LETNIM 2017 R. NA „PROMENADZIE NADMORSKIEJ”**

<i>l.p</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	<i>Symbol lokalizacji</i>	<i>Funkcja w m.p.z.p. (przeznaczenie)</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Cel dzierżawy</i>	<i>a) cena wywoławcza za okres dzierżawy b) wadium c) postąpienie</i>	<i>Okres dzierżawy</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Część działki nr 15/12 Promenada Nadmorska	3	m.p.z.p. Promenada Nadmorska 5ZP/UZ1 funkcja parkowa dla uzdrowiska	1 lokalizacja nr 3 j o pow. 2m x 1,5m = 3m ²	TEREN POD EKSPOZYCJE I HANDEL WŁASNymi PRACAMI ARTYSTYCZNYMI Z WYKLUCZENIEM MALOWANIA TATUAŻY <u>Warunki 10 lokalizacji</u> 1) stelaże o wysokości 1,5 m.	a) 1400,00 + 23% VAT b) 300,00 c) 100,00	od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
2	Część działki nr 27 ul. Słowiańska	10	m.p.z.p. Promenada Nadmorska	1 lokalizacja nr 10 o pow. 4m x 2,5m = 10m ²	TEREN pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług.	a) 1500,00 +23 % VAT b) 300,00 c) 200,00	od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
3	Część działki nr 27 ul. Słowiańska	11	m.p.z.p. Promenada Nadmorska	1 lokalizacja nr 11 o pow. 5m x 3m = 15m ²	TEREN pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług o funkcji rozrywkowej.	a) 2000,00 +23 % VAT b) 300,00 c) 200,00	od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
4	Część działki nr 27 ul. Słowiańska	12	m.p.z.p. Promenada Nadmorska	3 lokalizacje nr 12 a,b,c o pow. 4m x 2,5m = 10m ²	TEREN POD 3 PUNKTY sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług.	a) 1500,00 +23 % VAT b) 300,00 c) 200,00	od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
5	Cześć działki nr 123 Pas nadmorski	13	m.p.z.p. Promenada Nadmorska 1ZP/UZ/KX3 funkcja parkowa dla uzdrowiska	1 lokalizacja nr 13 o pow. 45m ²	TEREN PRZEZNACZONY POD JEŹDŹĄCY POCIĄG DLA DZIECI warunki lokalizacji: zagwarantować bezpieczeństwo zarówno osobom korzystającym jak i osobom znajdującym się w ich bezpośrednim sąsiedztwie.	a) 4500,00 +23 % VAT b) 1000,00 c) 300,00	od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
6	Część działki nr 50/10 ul. Chopina	14	m.p.z.p. Promenada Nadmorska	9 lokalizacji nr 14 c - k o pow. 2m x 2m = 4m ²	TEREN POD 12 PUNKTÓW sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług.	a) 3000,00 +23 % VAT b) 500,00 c) 200,00	od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
7	Część działki nr 50/10 ul. Chopina	14	m.p.z.p. Promenada Nadmorska	10 lokalizacji nr 14 ł - w o pow. 2m x 2m = 4m ²	TEREN POD 10 PUNKTÓW z namiotami wydzierżawiającego sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług.	a) 3500,00 +23 % VAT b) 500,00 c) 200,00	od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.

8	Część działki nr 50/10 ul. Chopina	17	m.p.z.p Promenada Nadmorska	1 lokalizacja nr 17 a o pow. 4m x 2,5m = 10m ²	TEREN POD 1 PUNKT sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług. Uwaga : Handel tylko w obrębie dzierżawionego terenu.	a) 3000,00 +23 % VAT b) 500,00 c) 200,00	od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
9	Część działki nr 15/12 Promenada Nadmorska	18	m.p.z.p Promenada Nadmorska 6ZP/UZI funkcja parkowa dla uzdrowiska	1 lokalizacja nr 18	TEREN POD DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA Z WYŁĄCZENIEM WĘDZARNI PRODUKTÓW SPOŻYWCZYCH o pow. 76 m ² pod działalność gastronomiczną z obiektem sprzedaży o max. powierzchni 35 m ² i ogródkiem gastronomicznym lub handel pamiątkami, wyrobami ludowymi produktami regionalnymi lub towarami o podobnym charakterze, lub urządzenia rekreacyjne dla dzieci, lub sprzedaż waty cukrowej, lub działalność rozrywkowo- kulturalną - dopuszcza się lokalizację dwóch mniejszych obiektów o max. wymiarach 2m x 3m = 6m ² . Max. powierzchnia 35 m ² dotyczy każdej działalności.	a) 10 000,00 +23 % VAT b) 1000,00 c) 200,00	od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
10	Część działki nr 15/12 Promenada Nadmorska	19	m.p.z.p Promenada Nadmorska 6ZP/UZI funkcja parkowa dla uzdrowiska	1 lokalizacja nr 19	TEREN POD DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA Z WYŁĄCZENIEM WĘDZARNI PRODUKTÓW SPOŻYWCZYCH o pow. 77 m ² pod działalność gastronomiczną z obiektem sprzedaży o max. powierzchni 35 m ² i ogródkiem gastronomicznym lub handel pamiątkami, wyrobami ludowymi produktami regionalnymi lub towarami o podobnym charakterze, lub urządzenia rekreacyjne dla dzieci, lub sprzedaż waty cukrowej, lub działalność rozrywkowo- kulturalną - dopuszcza się lokalizację dwóch mniejszych obiektów o max. wymiarach 2m x 3m = 6m ² . Max. powierzchnia 35 m ² dotyczy każdej działalności.	a) 10 000,00 +23 % VAT b) 1000,00 c) 200,00	od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
11	Część działki nr 1025/2 Plaża urządzona Promenada Nadmorska	21	m.p.z.p Promenada Nadmorska 1ZP/UZ/KX3 funkcja parkowa dla uzdrowiska	1 lokalizacja nr 21 c 4m x 2,5m =10m ²	TEREN POD 1 DOMEK HANDLOWY DREWNIANY sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług. Uwaga : Handel tylko w obrębie dzierżawionego terenu.	a) 10 000,00 +23 % VAT b) 2000,00 c) 200,00	od dnia 20 maja 2017 r. do dnia 10 września 2017 r.
12	Część działki nr 1025/2 Plaża urządzona Promenada Nadmorska	23	m.p.z.p Promenada Nadmorska 1ZP/UZ/KX3 funkcja parkowa dla uzdrowiska	1 lokalizacja nr 23	TEREN POD LOKALIZACJĘ 1 PUNKTU z przeznaczeniem pod działalność kulturalno – rozrywkową.	a) 2000,00 +23 % VAT b) 500,00 c) 200,00	od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
13	Część działki nr 1025/2 Plaża urządzona Promenada Nadmorska	24	m.p.z.p Promenada Nadmorska 1ZP/UZ/KX3 funkcja parkowa dla uzdrowiska	1 lokalizacja nr 24 a 5m x 3m =15m ²	TEREN POD PUNKT sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług (w tym gastronomicznych). Uwaga : Handel tylko w obrębie dzierżawionego terenu.	a) 15 000,00 +23 % VAT b) 2000,00 c) 200,00	od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
14	Część działki nr 1025/2 Plaża urządzona Promenada Nadmorska	24	m.p.z.p Promenada Nadmorska 1ZP/UZ/KX3 funkcja parkowa dla uzdrowiska	1 lokalizacja nr 24 b 5m x 3m =15m ²	TEREN POD PUNKT sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług (w tym gastronomicznych). Uwaga : Handel tylko w obrębie dzierżawionego terenu.	a) 20 000,00 +23 % VAT b) 2000,00 c) 200,00	od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
15	Część działki nr 1025/2 Plaża urządzona Promenada Nadmorska	25	m.p.z.p Promenada Nadmorska 1ZP/UZ/KX3 funkcja parkowa dla uzdrowiska	7 lokalizacji domków nr 25 a,b,c,e,f,h,i 4m x 2,5m = 10m ²	TEREN POD 7 DOMKÓW HANDLOWYCH DREWNIANYCH sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze każdy. Uwaga : Handel tylko w obrębie dzierżawionego terenu.	a) 7000,00 +23 % VAT b) 2000,00 c) 200,00	od dnia 20 maja 2017 r. do dnia 10 września 2017 r.

16	Cześć działki nr 1025/2 Plaża urządzona Promenada Nadmorska	25	m.p.z.p Promenada Nadmorska 1ZP/UZ/KX3 funkcja parkowa dla uzdrowiska	2 lokalizacje domków nr 25 j,k,g,l,ł 4m x 2,5m = 10m ²	TEREN POD 2 DOMKI HANDLOWYCH DREWNIANYCH sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze każdy. Uwaga : Handel tylko w obrębie dzierzawionego terenu.	a) 10 000,00 +23 % VAT b) 2000,00 c) 200,00	od dnia 20 maja 2017 r. do dnia 10 września 2017 r.
17	Część działki nr 123 Pas nadmorski ul. Wczasowa	28	m.p.z.p Promenada Nadmorska 1ZP/UZ/KX3 funkcja parkowa dla uzdrowiska	1 lokalizacja nr 28 18m x 10m=180m ²	TEREN pod lokalizację urządzeń rekreacyjnych dla dzieci.	a) 5000,00 +23 % VAT b) 1000,00 c) 200,00	od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
18	Cześć działki nr 1025/2 Plaża urządzona Promenada Nadmorska	29	m.p.z.p Promenada Nadmorska 1ZP/UZ/KX3 funkcja parkowa dla uzdrowiska	1 lokalizacja nr 29 3m x 3m =9m ²	TEREN POD PREZENTACJE ZESPOŁÓW MUZYCZNYCH z dopuszczeniem handlu płytami z nagraniami tych zespołów.	a) 5000,00 +23 % VAT b) 1000,00 c) 200,00	od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.

1) Przetarg odbędzie się w dniu **6 kwietnia 2017 r.(czwartek)** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce, 76-270 Ustka, ul. Grunwaldzka 35

a) o godzinie **10:00** dla lokalizacji nr **3 j, 10, 11, 12 a-c, 13, 14 c,d,e,f,g,h,i,j,k, 14 ł-w,17 a, 18, 19**

b) o godzinie **11:30** dla lokalizacji nr **21 c, 23, 24 a, 24 b, 25 a,b,c,e,f,h,i, 25 j,ł, 28, 29.**

2) Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w w/w tabeli za daną lokalizację na niżej wskazany rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce, prowadzony przez **BS Ustka nr 33 9315 0004 0000 0882 2000 0070** najpóźniej do dnia **3 kwietnia 2017 r.** Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer lokalizacji, której lub których wpłata dotyczy. Przed przystąpieniem do przetargu, tj. najpóźniej w dniu przetargu:

a) do godziny **9:30** dla przetargu zaplanowanego na godzinę **10:00,**

b) do godziny **11:00** dla przetargu zaplanowanego na godzinę **11:30,**

uczestnicy przetargu zobowiązani są do **przedłożenia dowodu wpłaty wadium w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce.**

3) Uczestnicy przetargu zobowiązani są zapoznać się z **Regulaminem Przetargu** oraz **projektem umowy dzierżawy**, przed przystąpieniem do przetargu i złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, najpóźniej w dniu przetargu: do godz. **9:30** dla przetargu zaplanowanego na godz. **10:00,** do godz. **11:00** dla przetargu zaplanowanego na godz. **11:30.**

4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o jedno postąpienie.

5) Wadium zwraca się w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. **Warunkiem zwrotu wadium jest podanie nr konta, na które ma być ono zwrócone.**

6) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie określonym w pkt 8.

7) Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości.

8) Do zawarcia umowy dochodzi z chwilą złożenia podpisów przez obie strony na dokumencie umowy. Uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest **zawrzeć umowę dzierżawy w terminie do dnia 28.04.2017 r.**

9) Wszelkie zgody i warunki dotyczące lokalizacji, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie (**np. opinię sanitarną, podłączenie elektryczne, wodne, złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami, itp.**)

10) Formę oraz sposób i warunki zagospodarowania poszczególnych lokalizacji należy uzgodnić z Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce oraz w oparciu o Uchwałę Rady Miasta Ustka Nr XXIX/277/2017 z dnia 26.01.2017 r. określającą sposób zagospodarowania poszczególnych lokalizacji i proponowaną formę architektoniczną sezonowych obiektów, jak również w oparciu o pismo Urzędu Morskiego w Słupsku OW-A-511/02/17 z dnia 13.01.2017 r. w sprawie zagospodarowania promenady w Ustce w 2017 r.(dokumenty dostępne w burze OSiR).

Informacji dotyczących przetargu udziela Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce przy ul. Grunwaldzkiej 35 (plan zagospodarowania terenów do wglądu w biurze Ośrodka), tel./fax. **59 8144-769;** tel. **59 8145-586;** e-mail: **osir@um.ustka.pl.**

11. Czynsz dzierżawy uzyskany w przetargu winien być wpłacony najpóźniej w dniu podpisania umowy (bez możliwości rozłożenia na raty).

12. Symbol oznakowania lokalizacji wynika z **Uchwały Rady Miasta Ustka Nr XXIX/277/2017 z dnia 26 stycznia 2017 roku** w sprawie określenia zasad prowadzenia działalności handlowo-usługowo-rekreacyjnej w okresie podanym w tabeli, rubryka nr 8 objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Promenada Nadmorska”.

13. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty targowej zgodnie z **Uchwałą Rady Miasta Nr XXVI/244/2016 z dnia 27 października 2016 r.**

14. Jeżeli dzierżawca zgłosi przedmiot dzierżawy do opodatkowania z tytułu nieruchomości zostaje zwolniony z wnoszenia opłat targowych, jeśli lokalizacja zwolnieniu podlega, **Uchwałą Rady Miasta Nr XXVI/242/2016 z dnia 27 października 2016 roku.**

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce
Stanisław Podlewski