

**DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W USTCE
OGŁASZA III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
DLA NIERUCHOMOŚCI DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
W SEZONIE LETNIM 2017 R. NA „PROMENADZIE NADMORSKIEJ”**

<i>l.p</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	<i>Symbol lokalizacji</i>	<i>Funkcja w m.p.z.p. (przeznaczenie)</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Cel dzierżawy</i>	<i>a) cena wywoławcza za okres dzierżawy b) wadium c) postąpienie</i>	<i>Okres dzierżawy</i>
1	Część działki nr 27 ul. Słowiańska	10	m.p.z.p Promenada Nadmorska	1 lokalizacja nr 10 o pow. 4m x 2,5m = 10m ²	TEREN pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług.	a) 1 500,00 +23 % VAT b) 300,00 c) 200,00	od dnia 19 czerwca 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
2	Część działki nr 27 ul. Słowiańska	11	m.p.z.p Promenada Nadmorska	1 lokalizacja nr 11 o pow. 5m x 3m = 15m ²	TEREN pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług o funkcji rozrywkowej.	a) 2 000,00 +23 % VAT b) 300,00 c) 200,00	od dnia 19 czerwca 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
3	Część działki nr 27 ul. Słowiańska	12	m.p.z.p Promenada Nadmorska	3 lokalizacje nr 12 a,b,c o pow. 4m x 2,5m = 10m ²	TEREN POD 3 PUNKTY sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług.	a) 1 500,00 +23 % VAT b) 300,00 c) 200,00	od dnia 19 czerwca 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
4	Część działki nr 50/12 ul. Chopina	14	m.p.z.p Promenada Nadmorska	8 lokalizacji nr 14 d,e,f,g,h,i,j,k o pow. 2m x 2m = 4m ²	TEREN POD 8 PUNKTÓW sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług.	a) 3 000,00 +23 % VAT b) 500,00 c) 200,00	od dnia 19 czerwca 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
5	Część działki nr 50/12 ul. Chopina	14	m.p.z.p Promenada Nadmorska	10 lokalizacji nr 14 ł - w o pow. 2m x 2m = 4m ²	TEREN POD 10 PUNKTÓW z namiotami wydzierżawiającego sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług.	a) 3 500,00 +23 % VAT b) 500,00 c) 200,00	od dnia 19 czerwca 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
6	Część działki nr 50/12 ul. Chopina	17	m.p.z.p Promenada Nadmorska	1 lokalizacja nr 17 a o pow. 4m x 2,5m = 10m ²	TEREN POD 1 PUNKT sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług. Uwaga : Handel tylko w obrębie dzierżawionego terenu.	a) 3 000,00 +23 % VAT b) 500,00 c) 200,00	od dnia 19 czerwca 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
7	Część działki nr 1025/2 Plaża urządzona Promenada Nadmorska	21	m.p.z.p Promenada Nadmorska 1ZP/UZ/KX3 funkcja parkowa dla uzdrowiska	1 lokalizacja nr 21 c 4m x 2,5m = 10m ²	TEREN POD 1 DOMEK HANDLOWY DREWNIANY sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług. Uwaga : Handel tylko w obrębie dzierżawionego terenu.	a) 10 000,00 +23 % VAT b) 2000,00 c) 200,00	od dnia 19 czerwca 2017 r. do dnia 10 września 2017 r.

8	Cześć działki nr 1025/2 Plaża urzędzona Promenada Nadmorska	25	m.p.z.p Promenada Nadmorska 1ZP/UZ/KX3 funkcja parkowa dla uzdrowiska	6 lokalizacji domków nr 25 a,b,e,f,h,i 4m x 2,5m = 10m ²	TEREN POD 6 DOMKÓW HANDLOWYCH DREWNIANYCH sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze każdy. Uwaga : Handel tylko w obrębie dzierżawionego terenu.	a) 7 000,00 +23 % VAT b) 2000,00 c) 200,00	od dnia 19 czerwca 2017 r. do dnia 10 września 2017 r
9	Cześć działki nr 1025/2 Plaża urzędzona Promenada Nadmorska	25	m.p.z.p Promenada Nadmorska 1ZP/UZ/KX3 funkcja parkowa dla uzdrowiska	2 lokalizacje domków nr 25 j, l 4m x 2,5m = 10m ²	TEREN POD 2 DOMEKI HANDLOWE DREWNIANE sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze każdy. Uwaga : Handel tylko w obrębie dzierżawionego terenu.	a) 10 000,00 +23 % VAT b) 2000,00 c) 200,00	od dnia 19 czerwca 2017 r. do dnia 10 września 2017 r
10	Cześć działki nr 1025/2 Plaża urzędzona Promenada Nadmorska	26	m.p.z.p Promenada Nadmorska 1ZP/UZ/KX3 funkcja parkowa dla uzdrowiska	1 lokalizacja nr 26 8m ²	TEREN pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług w tym gastronomicznych.	a) 11 000,00 +23 % VAT b) 1000,00 c) 200,00	od dnia 19 czerwca 2017 r. do dnia 30 września 2017 r
11	Część działki nr 123 Pas nadmorski ul. Wczasowa	28	m.p.z.p Promenada Nadmorska 1ZP/UZ/KX3 funkcja parkowa dla uzdrowiska	1 lokalizacja nr 28 18m x 10m=180m ²	TEREN pod lokalizację urządzeń rekreacyjnych dla dzieci.	a) 5 000,00 +23 % VAT b) 1000,00 c) 200,00	od dnia 219 czerwca 2017 r. do dnia 30 września 2017 r
12	Cześć działki nr 1025/2 Plaża urzędzona Promenada Nadmorska	29	m.p.z.p Promenada Nadmorska 1ZP/UZ/KX3 funkcja parkowa dla uzdrowiska	1 lokalizacja nr 29 3m x 3m =9m ²	TEREN POD PREZENTACJE ZESPOŁÓW MUZYCZNYCH z dopuszczeniem handlu płytami z nagraniami tych zespołów.	a) 5 000,00 +23 % VAT b) 1000,00 c) 200,00	od dnia 19 czerwca 2017 r. do dnia 30 września 2017 r

1) Przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2017 r. (wtorek) w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce, 76-270 Ustka, ul. Grunwaldzka 35 o godzinie 10:00.

2) Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w w/w tabeli za daną lokalizację na niżej wskazany rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce, prowadzony przez **BS Ustka nr 33 9315 0004 0000 0882 2000 0070 najpóźniej do dnia **9 czerwca 2017 r.** Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer lokalizacji, której lub których wpłata dotyczy. Przed przystąpieniem do przetargu, tj. najpóźniej w dniu przetargu do godziny **9:30** uczestnicy przetargu zobowiązani są do **przedłożenia dowodu wpłaty wadium w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce.****

3) Uczestnicy przetargu zobowiązani są zapoznać się z **Regulaminem Przetargu oraz **projektem umowy dzierżawy**, przed przystąpieniem do przetargu i złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, najpóźniej w dniu przetargu do godz. **9:30**.**

4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o jedno postąpienie.

5) Wadium zwraca się w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. **Warunkiem zwrotu wadium jest podanie nr konta, na które ma być ono zwrócone.**

6) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie określonym w pkt 8.

7) Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości.

8) Do zawarcia umowy dochodzi z chwilą złożenia podpisów przez obie strony na dokumencie umowy. Uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest **zawrzeć umowę dzierżawy w terminie do dnia 23.06.2017 r.**

9) Wszelkie zgody i warunki dotyczące lokalizacji, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie (np. opinię sanitarną, podłączenie elektryczne, wodne, złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami, itp.)

10) Formę oraz sposób i warunki zagospodarowania poszczególnych lokalizacji należy uzgodnić z Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce oraz w oparciu o Uchwałę Rady Miasta Ustka Nr XXIX/277/2017 z dnia 26.01.2017 r. określającą sposób zagospodarowania poszczególnych lokalizacji i proponowaną formę architektoniczną sezonowych obiektów, jak również

w oparciu o pismo Urzędu Morskiego w Słupsku OW-A-511/02/17 z dnia 13.01.2017 r. w sprawie zagospodarowania promenady w Ustce w 2017 r. (dokumenty dostępne w burze OSiR).
Informacji dotyczących przetargu udziela Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce przy ul. Grunwaldzkiej 35 (plan zagospodarowania terenów do wglądu w biurze Ośrodka), tel./fax. **59 8144-769**; tel. **59 8145-586**;
e-mail: **osir@um.ustka.pl**.

11. Czynsz dzierżawy uzyskany w przetargu winien być wpłacony najpóźniej w dniu podpisania umowy (bez możliwości rozłożenia na raty).

12. Symbol oznakowania lokalizacji wynika z **Uchwały Rady Miasta Ustka Nr XXIX/277/2017 z dnia 26 stycznia 2017 roku** w sprawie określenia zasad prowadzenia działalności handlowo-usługowo-rekreacyjnej w okresie podanym w tabeli, rubryka nr 8 objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Promenada Nadmorska”.

13. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty targowej zgodnie z **Uchwałą Rady Miasta Nr XXVI/244/2016 z dnia 27 października 2016 r.**

14. Jeżeli dzierżawca zgłosi przedmiot dzierżawy do opodatkowania z tytułu nieruchomości zostaje zwolniony z wnoszenia opłat targowych, jeśli lokalizacja zwolnieniu podlega, **Uchwałą Rady Miasta Nr XXVI/242/2016 z dnia 27 października 2016 roku.**

**Z up. Dyrektora
Andrzej Dolata
Specjalista ds.
obiektów sportowych**

