

UMOWA OT.2212.....2018

zawarta w dniu .....r. pomiędzy

Gminą Miasto Ustka z siedzibą w Ustce przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3 NIP : 839-002-36-21 Regon : 770979789

reprezentowaną przez:

Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce ul. Grunwaldzka 35 -Stanisława Podlewskiego przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Agnieszki Krysiak

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

-a-

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści :

### § 1.

#### Przedmiot umowy

- 1 Przedmiotem umowy jest wynajem, montaż i demontaż oraz serwis przenośnych bezodpływowych kabin sanitarnych w okresie od 15 czerwca do 15 września 2018 r. łącznie z ich dostawą we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie plaży zachodniej w Ustce w ilościach i terminach wskazanych w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kabiny sanitarne spełniające następujące wymagania techniczne:
  - wysokość: od 200 cm do 250 cm
  - waga: od 80 kg do 100 kg
  - podstawa: od 120 cm do 140 cm
  - zbiornik : minimum 250 l
  - podajnik na papier toaletowy (minimum 4 rolki papieru na dobę)
  - antypoślizgowa podłoga
  - wieszak na ubranie
  - lustro
  - wskaźnik wolne/zajęte system wentylacji
  - atest na środki do dezynfekcji i mycia kabiny
  - atest dopuszczający kabiny do użytkowania
3. W ramach serwisu kabin sanitarnych przenośnych bezodpływowych Wykonawca zobowiązany jest do godz. 8:00 rano do zapewnienia ich czystości tj. umycia kabin wewnątrz i na zewnątrz po każdorazowym opróżnieniu zbiornika, zalania zbiornika mieszaniną wody z płynem chemicznym o działaniu dezynfekującym - zapachowym, wyłożenia minimum 4 rolek papieru toaletowego i wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego ich używania.
4. W ramach serwisu dodatkowego (awaryjnego) wykonywany jest serwis w zakresie określonym w ust. 3 dodatkowo poza harmonogramem z § 2.

### § 2.

#### Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w okresie od dnia 15 czerwca 2018 r. do dnia 15 września 2018 r. w następujących szczegółowych okresach i ilościach :

- w terminie od dnia 15.06.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. w ilości 2 szt. kabin serwisowanie toalet w poniedziałki i piątki do 8:00 rano,
- w terminie od dnia 01.07.2018 r. do dnia 15.07.2018 r. w ilości 3 szt. kabin serwisowanie toalet w poniedziałki, środy i piątki do 8:00 rano,
- w terminie od dnia 16.07.2018 r. do dnia 15.08.2018 r. w ilości 4 szt. kabin serwisowanie toalet codziennie do 8:00 rano,

- w terminie od dnia 16.08.2018 r. do dnia 31.08.2018 r. w ilości 3 szt. kabin serwisowanie toalet w poniedziałki, środy i piątki do 8:00 rano,
- w terminie od dnia 01.09.2018 r. do dnia 15.09.2018 r. w ilości 2 szt. kabin serwisowanie toalet w poniedziałki i piątki do 8:00 rano,
- awaryjne serwisowanie kabin wskazanych przez Zamawiającego w terminie 3 godzin od telefonicznego zgłoszenia.

### § 3.

#### Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi :

1) wynajmem kabin bezodpływowych z dostawą, montażem i demontażem

.....zł netto + podatek VAT (.....% ) .....zł

(słownie:.....)

2) serwis kabin

.....zł netto + podatek VAT (.....% ) .....zł

(słownie:.....)

3) dodatkowy (awaryjny) serwis kabiny (koszt serwisu jednej kabiny)

.....zł netto + podatek VAT (.....% ) .....zł

(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie za dodatkowy (awaryjny) serwis kabin rozliczany będzie jako iloczyn ilości faktycznie wykonanych serwisów dodatkowych (awaryjnych) i ryczałtowej stawki jednostkowej za 1 serwis podanej w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.

3. W przypadku zaistnienia konieczności dodatkowego (awaryjnego) opróżnienia kabin, Wykonawca po uprzednim powiadomieniu telefonicznym dokona serwisu najpóźniej w ciągu 3 godzin od zgłoszenia.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne jest w następujących terminach:

1) wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 płatne jest w terminie do dnia .....

2) wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 płatne jest w trzech równych częściach po ..... zł każda część w terminie:

a) pierwsza część do dnia 10 lipca 2018 r.

b) druga część do dnia 10 sierpnia 2018 r.

c) trzecia część do dnia 22 września 2018 r.

5. Wynagrodzenie za dodatkowy (awaryjny) serwis kabin doliczane będzie do faktur za serwis kabin wystawianych w poszczególnych miesiącach w wysokości uwzględniającej ilość faktycznie wykonanych w danym miesiącu serwisów dodatkowych (awaryjnych) i stawek określonych w ust.1 pkt 3, oraz będzie płatne w terminie płatności w/w faktur.

6. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie prawidłowych na faktur VAT wystawionych przez Wykonawcy co najmniej na 7 dni przed terminami płatności określonymi w ust. 4.

5. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na :

NABYWCA

Gmina Miasto Ustka, ul.Ks Kard.Stefana Wyszyńskiego 3

76-270 Ustka

NIP 839-002-36-21

ODBIORCA

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce

ul.Grunwaldzka 35

76-270 Ustka

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i w całości wyczerpuje należności Wykonawcy z tytułu jego wykonania.

#### § 4.

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca dla właściwej realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia:
  - 1) kontakt przez telefon komórkowy z pracownikiem Wykonawcy- .....
  - 2) dostateczną ilość sił i środków gwarantujących terminowe i jakościowe wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania prowadzonych robót rozładunkowych i załadunkowych przenośnych bezodpływowych kabin sanitarnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ponosi całkowite koszty naprawy kabin w przypadku uszkodzeń mechanicznych oraz w przypadku aktów wandalizmu i zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany kabin na własny koszt i we własnym zakresie (nie później jednak niż w czasie 4 godzin) od telefonicznego powiadomienia przez Zamawiającego.

#### § 5.

##### Zwłoka i kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy
  - 2) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w szczególności za niedochowanie terminów wskazanych w § 2 i § 4 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
  - 3) za zwłokę w realizacji dodatkowego (awaryjnego) serwisu kabin w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym wad dostarczonych kabin sanitarnych, w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Kary umowne są niezależne od poniesienia szkody.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnego pokrycia szkody.

#### § 6.

##### Odstąpienie od umowy

1. Nieprzystąpienie do wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy lub przekroczenie określonych w niniejszej umowie terminów na wykonanie któregokolwiek z obowiązków umownych przez Wykonawcę o co najmniej 2 dni, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 5 ust 2 pkt 1 niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

#### § 7.

##### Rozwiązywanie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.

2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 8.  
Siła wyższa

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

§ 9.  
Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez strony.
2. Wszelkie zmiany do umowy mogą być wnoszone tylko w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiany muszą być dokonane na piśmie i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....