

## REGULAMIN II PRZETARGU

NA DZIERŻAWĘ TERENÓW POD DZIAŁALNOŚĆ SEZONOWĄ, PUNKTY HANDLOWE, USŁUGOWE, REKREACYJNE NA TERENIE PROMENADY NADMORSKIEJ BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W USTCE W SEZONIE 2018 r.

### § 1.

1. Przetarg na dzierżawę terenów pod sezonowe punkty handlowe, usługowe, rekreacyjne na terenie Promenady Nadmorskiej będących w zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce odbywa się w formie II przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
3. Biorąc udział w przetargu uczestnik akceptuje warunki uczestnictwa określone niniejszym regulaminem.

### § 2.

W przetargu ustnym nieograniczonym mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz podmioty posiadające zdolność prawną, jeżeli spełniają warunki określone w niniejszym regulaminie.

### § 3.

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce w dniu **9 maja 2018 r. (środa)** o godzinie **9:00** dla lokalizacji nr **3 j, 5, 8, 10, 11, 12 a-c, 13, 16, 17 a, 18, 19, 24 a, 24 b, 25 a,b,c,d,e,f, 25 h,i,j, 25 g,l, 27 a, b, 28, 29, 29 a**

### § 4.

1. Przetarg ogłasza się w internecie, na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce, co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Komunikat o przetargu ukaże się na łamach prasy, stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce: [www.osir.ustka.pl](http://www.osir.ustka.pl), [bip.osir.ustka.pl](http://bip.osir.ustka.pl), co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. W jednym ogłoszeniu można umieścić informacje o przetargach na wydzierżawienie więcej niż jednej lokalizacji.
4. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
  - a) termin i miejsce przetargu,
  - b) cenę wywoławczą za lokalizację,
  - c) wysokość wadium i termin jego wpłacenia,
  - d) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

### § 5.

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni zapoznać się w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce z **Regulaminem Przetargu i Projektem Umowy Dzierżawy** składając stosowne pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z jego treścią najpóźniej w dniu przetargu do godz. **8:30** dla przetargu zaplanowanego na godz. **9:00**.
2. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy zobowiązani są do zapłaty przelewem **wadium w wysokości** podanej w ogłoszeniu o przetargu na poszczególne lokalizacje. Wadium należy wpłacić na niżej wskazany rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce, prowadzony przez **BS Ustka nr 33 9315 0004 0000 0882 2000 0070** najpóźniej do dnia **7 maja 2018 r. Za datę dokonania wpłaty wadium uznaje się dzień, w którym nastąpiło uznanie (zaksięgowanie) kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce.** Przy dokonywaniu wpłaty należy podać symbol lokalizacji, której lub których wadium dotyczy.
3. Przed przystąpieniem do przetargu, tj. najpóźniej w dniu przetargu do godziny **8:30** dla przetargu zaplanowanego na godzinę **9:00**. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **przedłożenia dowodu wpłaty wadium**.
4. Niezłożenie oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i projektem umowy dzierżawy w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszego regulaminu albo niezapłacenie wadium lub nieprzedłożenie dowodu wpłaty wadium w terminach wskazanych w § 5 ust. 2 i 3 niniejszego regulaminu skutkuje niedopuszczeniem do udziału w przetargu.
5. Wadium zwraca się w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
6. **Wadium zostanie zwrócone po podaniu nr rachunku bankowego, na który ma być dokonany jego zwrot.**
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w terminie określonym w §7 ust. 2.1 i 2.2 niniejszego regulaminu.
8. **Do przetargu przystępują wyłącznie osoby, które uiściły wadium.** Jeśli wadium uiściło kilka osób łącznie w przetargu mogą uczestniczyć łącznie i umowę podpisać jako współdzierżawcy.
9. Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości.

## § 6.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o jedno postąpienie.

2. Wysokość postąpienia :

L.P.	NUMER LOKALIZACJI	WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA LUB WIELOKROTNOŚĆ TEJ KWOTY
1	3 j	100,00
2	5	200,00
3	8	200,00
4	10	200,00
5	11	200,00
6	12 a,b,c	200,00
7	13	300,00
8	16	200,00
9	17 a	200,00
10	18	200,00
11	19	200,00
12	24 a	200,00
13	24 b	200,00
14	25 a,b,c,d,e,f,	200,00
15	25 h,i,j,	200,00
16	25 g,l,ł	200,00
17	27 a,b	200,00
18	28	200,00
19	29	200,00
20	29 a	200,00

## § 7.

1. Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargach na punkty sezonowe winien być wpłacony najpóźniej w dniu podpisania umowy (bez możliwości rozłożenia płatności na raty).

2. Do zawarcia umowy dochodzi z chwilą złożenia podpisów przez obie strony na dokumencie umowy.

2.1. Uczestnik wygrywający przetarg na lokalizacje zobowiązany jest zawrzeć umowę dzierżawy do dnia 29 maja 2018 r.

3. Osoba, która przetarg wygrała zobowiązana jest dostarczyć do siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce przed podpisaniem umowy kserokopie następujących dokumentów: nadanie nr NIP, nadanie numeru REGON, zaświadczenie o wpisie do CEIDG (wydruk) lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

## § 8.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, powołana Zarządzeniem Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce Nr 5/2018 z dnia 22 lutego 2018 r.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podając uczestnikom przetargu dane wymienione w § 4 ust. 4 pkt a, b, c, d oraz wymienia uczestników dopuszczonych do przetargu.
4. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. Pełnomocnik obowiązany jest złożyć Komisji Przetargowej najpóźniej na 30 minut przed rozpoczęciem przetargu pełnomocnictwo sporządzone na piśmie z odrębnym podpisem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe stawki czynszu za dzierżawę poszczególnych terenów. Stawka zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą. Zakończenie przetargu następuje w chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
6. Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, który przetarg wygrał w odniesieniu do poszczególnych lokalizacji.
7. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu, który określa:
- a) rodzaj przetargu,
  - b) termin i miejsce przetargu,
  - c) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
  - d) imię, nazwisko, adres osoby lub nazwę, adres podmiotu, który przetarg wygrał oraz wysokość czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
9. Koszt uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień dotyczących dzierżawionych terenów np. opinii sanitarnej, przyłącza energetycznego, p/poż, koszt energii elektrycznej, wody, ścieków, wywóz nieczystości itp. dzierżawca obowiązany jest załatwić we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnego zabezpieczenia nieruchomości na dzierżawionym terenie przed dewastacją i zniszczeniem w czasie trwania umowy dzierżawy oraz utrzymania czystości terenów i obiektów.
11. Formę oraz sposób i warunki zagospodarowania poszczególnych lokalizacji należy uzgodnić z Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce oraz w oparciu o **Zarządzenie nr 0050.GP.83.2018 Burmistrza Miasta Ustka z dnia 26 marca 2018 roku** określające sposób zagospodarowania poszczególnych lokalizacji i proponowaną formę architektoniczną sezonowych obiektów, jak również w oparciu o pismo **Urzędu Morskiego w Słupsku OW-A-511/91/17/at z dnia 19 grudnia 2017 r.** w sprawie zagospodarowania w sprawie zagospodarowania promenady w Ustce w 2018 r.
12. Inne zezwolenia wynikające z prowadzenia sezonowej działalności handlowo – usługowej wymagające akceptacji i zgody Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Miasta Ustka dzierżawca załatwia we własnym zakresie i na własny koszt.

## § 9.

1. **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w całości lub odnośnie poszczególnych lokalizacji w każdym czasie bez podania przyczyny.**
2. **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego regulaminu najpóźniej do dnia rozpoczęcia przetargu.**

**Dyrektor OSiR**  
**Stanisław Podlewski**