



GMINA MIASTO USTKA  
NIP : 839-002-36-21

ul. Ks Kard. Stefana Wyszyńskiego 3  
www.ustka.pl

76-270 Ustka  
REGON : 770979789



Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce  
ul. Grunwaldzka 35  
76-270 Ustka

BS USTKA 04 9315 0004 0000 0882 2000 0010



www.osir.ustka.pl

e-mail: osir@um.ustka.pl

tel. 59 814 55 86

tel./fax: 59 814 47 69

Nasz znak:  
OT.26Q14.2018

Ustka, data:  
12.04.2018 r.

*ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ  
do zawarcia umowy dzierżawy w drodze negocjacji*  
**na wydzierżawienie pola namiotowego na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce**

**1. Przedmiotem dzierżawy jest:**

- 1.1. Nazwa nieruchomości: Pole namiotowe, częściowo nieogrodzone.
- 1.2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji: część działki nr 1680/12 zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy dzierżawy.
- 1.3. Opis nieruchomości:
  - uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, droga dojazdowa utwardzona,
  - kontenery z toaletami - 3 szt.,
  - budynek recepcji z wyłączeniem magazynu,
  - kontenery noclegowe – 2 szt.,
  - wiata biesiadna.

2. Powierzchnia: całkowita nieruchomości 5040 m<sup>2</sup>

3. Cena minimalna czynszu netto za dzierżawę wynosi netto: **10.000,00 zł.**

4. Termin dzierżawy: 01.07.2018 r. - 31.08.2018 r.

**5. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć na piśmie w zamkniętej kopercie w biurze Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce, ul. Grunwaldzka 35, 76-270 Ustka lub e mailem w terminie do 30 maja 2018 r.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
3. Złożona oferta będzie punktem wyjściowym do negocjacji.

6. Termin negocjacji w dniu 8 czerwca 2018 r. o godz. 12:00.

Przedmiotem negocjacji będzie cena czynszu i termin zawarcia umowy.

W pozostałym zakresie postanowienia umowy dzierżawy określa wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszego zaproszenia. Postanowienia umowy dzierżawy, poza określonymi wyżej, nie podlegają negocjacji.

**5. Kryterium wyboru oferty:** Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.

Przedstawiciel oferenta winien posiadać odpowiednie umocowanie do prowadzenia negocjacji.

Po przeprowadzonych negocjacjach podpisana zostanie umowa.

**Zawarcie umowy dzierżawy w drodze negocjacji nastąpi poprzez złożenie przez strony podpisów na umowie dzierżawy obejmującej uzgodnienia stron poczynione w toku negocjacji objęte protokołem z negocjacji.**

Załącznik nr 1- mapa terenu

Załącznik nr 2 – wzór umowy dzierżawy

**DYREKTOR**

*Stanisław Podlewski*

