

**DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W USTCE
OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
DLA NIERUCHOMOŚCI DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
W SEZONIE LETNIM 2018 R. NA „PROMENADZIE NADMORSKIEJ”**

<i>l.p</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	<i>Symbol lokalizacji</i>	<i>Funkcja w m.p.z.p. (przeznaczenie)</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Cel dzierżawy</i>	<i>a) cena wywoławcza za okres dzierżawy b) wadium c) postąpienie</i>	<i>Okres dzierżawy</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Część działki nr 15/12 Promenada Nadmorska	4	m.p.z.p. Promenada Nadmorska funkcja parkowa dla uzdrowska	1 lokalizacja domku nr 4 e o pow. (4m x 2,5m) = 10m ²	TEREN POD 1 DOMEK HANDLOWYCH DREWNIANYCH teren pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług. Uwaga : Handel tylko w obrębie dzierżawionego terenu.	a) 16 500,00 +23 % VAT b) 2000,00 c) 200,00	od dnia 6 czerwca 2018 r. do dnia 1 września 2018 r.
2	Część działki nr 50/10 ul. Chopina	14	m.p.z.p. Promenada Nadmorska funkcja parkowa dla uzdrowska	20 lokalizacje nr 14 a-k. ł m,n, p-w o pow. (2m x 2m)= 4m ²	TEREN POD 22 PUNKTY sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług.	a) 3500,00 +23 % VAT b) 500,00 c) 200,00	od dnia 6 czerwca 2018 r. do dnia 1 września 2018 r.

- 1) Przetarg odbędzie się w dniu **30 maja 2018 r. (środa)** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce o godzinie **9:00** dla lokalizacji nr 4 e, 14 a-k, ł, m,n, p-w
- 2) Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w w/w tabeli za daną lokalizację na niżej wskazany rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce, prowadzony przez **BS Ustka nr 33 9315 0004 0000 0882 2000 0070** najpóźniej do dnia **28 maja 2018 r.** Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer lokalizacji, której lub których wpłata dotyczy. Przed przystąpieniem do przetargu, tj. najpóźniej w dniu przetargu do godziny **8:30** dla przetargu zaplanowanego na godzinę **9:00**, uczestnicy przetargu zobowiązani są do **przedłożenia dowodu wpłaty wadium w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce.**
- 3) Uczestnicy przetargu zobowiązani są zapoznać się z **Regulaminem Przetargu** oraz **projektem umowy dzierżawy**, przed przystąpieniem do przetargu i złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, najpóźniej w dniu przetargu do godz. **8:30** dla przetargu zaplanowanego na godz. **9:00.**
- 4) **Przetarg** jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o jedno postąpienie.
- 5) Wadium zwraca się w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. **Warunkiem zwrotu wadium jest podanie nr konta, na które ma być ono zwrócone.**
- 6) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie określonym w pkt 8.
- 7) Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości.
- 8) Do zawarcia umowy dochodzi z chwilą złożenia podpisów przez obie strony na dokumencie umowy. Uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest **zawrzeć umowę dzierżawy w terminie do dnia 6 czerwca 2018 r.**
- 9) Wszelkie zgody i warunki dotyczące lokalizacji, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie (**np. opinię sanitarną, podłączenie elektryczne, wodne, złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami, itp.**)
- 10) **Formę oraz sposób i warunki zagospodarowania poszczególnych lokalizacji należy uzgodnić z Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce oraz w oparciu o Zarządzenie nr 0050.GP.83.2018 Burmistrza Miasta Ustka z dnia 26 marca 2018 roku określającego sposób zagospodarowania poszczególnych lokalizacji i proponowaną formę architektoniczną sezonowych obiektów, jak również w oparciu o pismo Urzędu Morskiego w Słupsku OW-A-511/91/17/at z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie zagospodarowania promenady w Ustce w 2018 r.**(dokumenty dostępne w burze OSiR). Informacji dotyczących przetargu udziela Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce przy ul. Grunwaldzkiej 35 (plan zagospodarowania terenów do wglądu w biurze Ośrodka), tel./fax. **59 8144-769**; tel. **59 8145-586**; e-mail: **osir@um.ustka.pl.**
11. Czynsz dzierżawy uzyskany w przetargu winien być wpłacony najpóźniej w dniu podpisania umowy (bez możliwości rozłożenia na raty).
12. Symbol oznakowania lokalizacji wynika z **Zarządzenia nr 0050.GP.83.2018 Burmistrza Miasta Ustka z dnia 26 marca 2018 roku** w sprawie określenia zasad prowadzenia działalności handlowo-usługowo-rekreacyjnej w okresie podanym w tabeli, rubryka nr 8 objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Promenada Nadmorska”.
13. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty targowej zgodnie z **Uchwałą Rady Miasta Nr XXVI/244/2016 z dnia 27 października 2016 r.**
14. Jeżeli dzierżawca zgłosi przedmiot dzierżawy do opodatkowania z tytułu nieruchomości zostaje zwolniony z wnoszenia opłat targowych, jeśli lokalizacja zwolnieniu podlega.

**Dyrektor OSiR
Stanisław Podlewski**