

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce
ogłasza
ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę terenów pod działalność sezonową, punkty handlowe, usługowe, rekreacyjne
na terenach, plaży wschodniej i zachodniej, będących w Zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce
w sezonie 2019

<i>L.p</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	<i>Symbol lokalizacji</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Cel dzierżawy</i>	<i>a) cena wywoławcza za okres dzierżawy b) wadium c) postąpienie</i>	<i>Okres dzierżawy</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	Część działki nr 1560/83 PLAŻA WSCHODNIA	30	50 m ²	Teren pod lokalizację sezonowego punktu gastronomicznego z ogródkiem gastronomicznym	a) 10 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
2	Część działki nr 1024/2 PLAŻA WSCHODNIA	31	10m x 5 m =50m ² w odległości 50m od falochronu	Teren pod wypożyczalnię sprzętu pływającego z dostępem do brzegu morskiego	a) 10 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
3	Część działki nr 1024/2 PLAŻA WSCHODNIA	39	5 m x 6 m = 30m ²	Teren pod wypożyczalnię sprzętu plażowego z wyłączeniem koszy plażowych	a) 7 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 300,00	15.06 – 14.09.2019 r.
4	Część działki nr 1024/2 PLAŻA WSCHODNIA	40	45 m x 20 m = 900 m ²	Teren pod lokalizację Miasteczka Plażowego z przedszkolem wakacyjnym, teren pod zagospodarowanie i urządzenie placu zabaw dla dzieci z urządzeniami typu : leżaki, zabawki dmuchane, itp.	a) 30 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
5	Część działki nr 1024/2 PLAŻA WSCHODNIA	41	5 m x 6 m = 30m ²	Teren pod wypożyczalnię sprzętu plażowego z wyłączeniem koszy plażowych	a) 6 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
6	Część działki nr 1024/2 PLAŻA WSCHODNIA	45	5 m x 6 m = 30m ²	Teren pod wypożyczalnię sprzętu plażowego z wyłączeniem koszy plażowych	a) 6000,00 +23% VAT b)2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
7	Część działki nr 1024/2 PLAŻA WSCHODNIA	47	teren pod wypożyczalnię 100m ² teren na rozstawienie koszy i leżaków 1400m ²	Teren pod wypożyczalnię koszy plażowych i leżaków z terenem na rozstawienie koszy i leżaków	a) 8 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.

8	Część działki nr 1024/2 PLAŻA WSCHODNIA	48	45m x 20m = 900m ²	Teren pod lokalizację Miasteczka Plażowego z przedszkolem wakacyjnym, teren pod zagospodarowanie i urządzenie placu zabaw dla dzieci z urządzeniami typu : leżaki, zabawki dmuchane, itp.	a) 30 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
9	Część działki nr 1024/2 PLAŻA WSCHODNIA	49	teren pod wypożyczalnię 100m ² teren na rozstawienie koszy i leżaków 900 m ²	Teren pod wypożyczalnię koszy plażowych i leżaków z terenem na rozstawienie koszy i leżaków	a) 8 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
10	Część działki nr 1024/2 PLAŻA WSCHODNIA	52	5m x 6m = 30m ²	Teren pod wypożyczalnię sprzętu plażowego z wyłączeniem koszy plażowych	a) 5 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
11	Część działki nr 1024/2 PLAŻA WSCHODNIA	55	teren pod wypożyczalnię 100m ² teren na rozstawienie koszy i leżaków 1400 m ²	Teren pod wypożyczalnię koszy plażowych i leżaków z terenem na rozstawienie koszy i leżaków	a) 7 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
12	Część działki nr 1025/2 PLAŻA WSCHODNIA	59	teren pod wypożyczalnię 100m ² teren na rozstawienie koszy i leżaków 1200m ²	Teren pod wypożyczalnię koszy plażowych i leżaków z terenem na rozstawienie koszy i leżaków	a) 7 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
13	Część działki nr 1025/2 PLAŻA WSCHODNIA	60	15m x 10m =150m ²	Teren pod lokalizację wakacyjnego przedszkola z placem zabaw dla dzieci, lub zabawkę dmuchaną	a) 7 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
14	Część działki nr 1025/2 PLAŻA WSCHODNIA	64	teren pod wypożyczalnię 150m ² teren na rozstawienie koszy i leżaków 1000m ²	Teren pod wypożyczalnię koszy plażowych i leżaków z terenem na rozstawienie koszy i leżaków	a) 7 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
15	Część działki nr 1025/2 PLAŻA WSCHODNIA	65	teren pod wypożyczalnię 100m ² teren na rozstawienie koszy i leżaków 600 m ²	Teren pod wypożyczalnię koszy plażowych i leżaków z terenem na rozstawienie koszy i leżaków	a) 4 000,00 +23% VAT b) 1000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
16	Część działki nr 1023/1 PLAŻA ZACHODNIA	Z-2	10m x 5m= 50m ²	Teren pod lokalizację punktu handlowego Warunki lokalizacyjne: 1. Handel z obiektu estetycznego o wysokim standardzie z maksymalnym przeszkleniem(otwarcie) lub z namiotu w kolorze biało – niebieskim lub z przyczepy. 2. Ekspozycja towaru z estetycznych stelaży i estetycznych stolików drewnianych, bez stosowania materiałów pokryciowych 3. Obowiązuje bezwzględny zakaz przechowywania skrzynek, kartonów oraz innych opakowań pod stolikami i ladami handlowymi lub obok stoiska handlowego.	a) 4 500,00 +23% VAT b) 1000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.

17	Część działki nr 1023/1 PLAŻA ZACHODNIA	Z-3	teren pod wypożyczalnię 150m ² teren na rozstawienie koszy i leżaków 1800m ²	Teren pod lokalizację wypożyczalni sprzętu plażowego w postaci koszy plażowych i leżaków z terenem na rozstawienie koszy i leżaków	a) 4 500,00 +23% VAT b) 1000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
18	Część działki nr 1023/1 PLAŻA ZACHODNIA	Z-4	10 m x 5 m = 50 m ²	Teren pod lokalizację sezonowego punktu handlowego 1. Handel z obiektu estetycznego o wysokim standardzie z maksymalnym przeszkleniem(otwarcie) lub z namiotu w kolorze biało – niebieskim lub z przyczepy. 2. Ekspozycja towaru z estetycznych stelaży i estetycznych stolików drewnianych, bez stosowania materiałów pokryciowych 3. Obowiązuje bezwzględny zakaz przechowywania skrzynek, kartonów oraz innych opakowań pod stolikami i ładami handlowymi lub obok stoiska handlowego.	a) 4 500,00 +23% VAT b) 1000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
19	Część działki nr 1023/1 PLAŻA ZACHODNIA	Z-5	30m x 10m =300m ²	Teren pod zabawkę dmuchaną, batut, euro bungy lub inne urządzenia rekreacyjne	a) 6 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
20	Część działki nr 1023/1 PLAŻA ZACHODNIA	Z-6	10m x 15m =150m ² w odległości 50m od falochronu	Teren pod wypożyczalnię sprzętu pływającego z dostępem do brzegu morskiego	a) 8 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
21	Część działki nr 1023/1 PLAŻA ZACHODNIA	Z-7	10m x 15m =150m ² w odległości10m od wydmy	Teren pod lokalizację sezonowego punktu gastronomicznego z ogródkiem gastronomicznym	a) 8 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
22	Część działki nr1023/1 PLAŻA ZACHODNIA	Z-8	10m x 5m= 50m ²	Teren pod lokalizację punktu handlowego Warunki lokalizacyjne: 1. Handel z obiektu estetycznego o wysokim standardzie z maksymalnym przeszkleniem(otwarcie) lub z namiotu w kolorze biało – niebieskim lub z przyczepy. 2. Ekspozycja towaru z estetycznych stelaży i estetycznych stolików drewnianych, bez stosowania materiałów pokryciowych 3. Obowiązuje bezwzględny zakaz przechowywania skrzynek, kartonów oraz innych opakowań pod stolikami i ładami handlowymi lub obok stoiska handlowego.	a) 3 500,00 +23% VAT b) 1000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
23	Część działki nr 1023/1 PLAŻA ZACHODNIA	Z-9	20m x 10m =200m ² w odległości10m od wydmy	Teren pod zabawkę dmuchaną, batut, euro bungy lub inne urządzenia rekreacyjne	a) 6 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
24	Część działki nr 1022 PLAŻA ZACHODNIA	Z-11	10m x 15m =150m ²	Teren teren pod lokalizację wypożyczalni koszy plażowych i leżaków z terenem na rozstawienie koszy i leżaków, 5000m ²	a) 4000,00 +23% VAT b) 1000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
25	Część działki nr 1022 PLAŻA ZACHODNIA	Z-12	20m x 10m =200m ²	Teren pod zabawkę dmuchaną, batut, euro bungy lub inne urządzenia rekreacyjne	a) 6 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
26	Część działki nr 1022 PLAŻA ZACHODNIA	Z-13	10m x 15m =150m ²	Teren pod wypożyczalnię sprzętu pływającego z dostępem do brzegu morskiego	a) 8 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.

27	Część działki nr 1022 PLAŻA ZACHODNIA	Z-14	10m x 5m =50m ²	Teren pod lokalizację punktu handlowego Warunki lokalizacyjne: 1. Handel z obiektu estetycznego o wysokim standardzie z maksymalnym przeszkleniem(otwarcie) lub z namiotu w kolorze biało – niebieskim lub z przyczepy. 2. Ekspozycja towaru z estetycznych stelaży i estetycznych stolików drewnianych, bez stosowania materiałów pokryciowych 3. Obowiązuje bezwzględny zakaz przechowywania skrzynek, kartonów oraz innych opakowań pod stolikami i ładami handlowymi lub obok stoiska handlowego.	a) 3 000,00 +23% VAT b) 1000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
28	Część działki nr 1023/1 PLAŻA ZACHODNIA	Z-15	teren pod wypożyczalnię 100m ² teren na rozstawienie koszy i leżaków 1400m ²	Teren pod lokalizację wypożyczalni sprzętu plażowego w postaci koszy plażowych i leżaków z terenem na rozstawienie koszy i leżaków	a) 6 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.
29	Część działki nr 1023/1 PLAŻA ZACHODNIA	Z-17	ok. 2500m ²	Teren pod przedszkole wakacyjne z placem zabaw dla dzieci	a) 5 000,00 +23% VAT b) 2000,00 c) 500,00	15.06 – 14.09.2019 r.

UWAGI DOTYCZĄCE PRZETARGU

- 1) Przetarg odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2019 r. (wtorek) w sali 101 Urzędu Miasta Ustka, ul. Wyszyńskiego 3** godzina **13:00** dla lokalizacji nr 30, 31, 39, 40, 41, 47, 45, 48, 49, 52, 55, 59, 60, 64, 65, (plaża wschodnia) Z- 2, Z-3, Z-4, Z-5, Z-6, Z-7, Z-8, Z-9, Z-11, Z-12, Z-13, Z-14, Z-15, Z-17, (plaża zachodnia).
- 2) Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest wpłata wadium za daną lokalizację na niżej wskazany rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce, prowadzony przez **BS Ustka nr 33 9315 0004 0000 0882 2000 0070** najpóźniej do dnia **11 kwietnia 2019 r.** Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer lokalizacji, której lub których wpłata dotyczy. Przed przystąpieniem do przetargu, tj. najpóźniej w dniu przetargu do godz. **12:30** uczestnicy przetargu zobowiązani są do **przedłożenia dowodu wpłaty wadium w sekretariacie przetargu.**
- 3) Uczestnicy przetargu zobowiązani są zapoznać się z **Regulaminem Przetargu, Planem Zagospodarowania lokalizacji na plaży wschodniej i zachodniej** oraz **projektem umowy dzierżawy**, przed przystąpieniem do przetargu i złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, Planem Zagospodarowania lokalizacji na plaży wschodniej i zachodniej oraz projektem umowy dzierżawy, najpóźniej w dniu przetargu do godz. **12:30** w sekretariacie przetargu.
- 4) **Przetarg** jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o jedno postąpienie.
- 5) Wadium zwraca się w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- Warunkiem zwrotu wadium jest podanie nr konta, na które ma być ono zwrócone.**
- 6) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie określonym w pkt 8.
- 7) Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości.
- 8) Do zawarcia umowy dochodzi z chwilą złożenia podpisów przez obie strony na dokumencie umowy. Uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest **zawrzeć umowę dzierżawy w terminie do 30 maja 2019 r.**
- 9) Wszelkie zgody i warunki dotyczące lokalizacji, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie (**np. opinię sanitarną, podłączenie elektryczne, wodne, złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami, itp.**)
- 10) Uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z warunkami zagospodarowania terenu lokalizacji określonymi w **Zarządzeniu Nr 0050.GP.62.2019 z dnia 20 marca 2019 roku** oraz w pismach **Urzędu Morskiego w Słupsku OW-A-511/07/19/at z dnia 6 lutego 2019 r.**, **OW -A 511/07-1/19/at z dnia 6 marca 2019 r.** oraz Zarządzeniem Porządkowym **NR 1/2010 r z dnia 18.06.2010 r.** Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku, Zarządzeniem Porządkowym **NR 1 z dnia 24.03.2014 r.** Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku (dokumenty dostępne w burze OSiR). Informacji dotyczących przetargu udziela Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce przy ul. Grunwaldzkiej 35 (plan zagospodarowania terenów do wglądu w biurze Ośrodka), tel./fax. **59 8144-769**; tel. **59 8145-586**; e-mail: **osir@um.ustka.pl**.

UWAGA:

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w całości lub odnośnie poszczególnych lokalizacji w każdym czasie bez podania przyczyny.
2. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego regulaminu najpóźniej do dnia rozpoczęcia przetargu.

**Dyrektor
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce**