

**REGULAMIN LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**  
NA DZIERŻAWĘ TERENÓW POD DZIAŁALNOŚĆ SEZONOWĄ, PUNKTY HANDLOWE,  
USŁUGOWE, REKREACYJNE NA TERENIE **PROMENADY NADMORSKIEJ** ORAZ  
PLAŻY BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W USTCE  
W SEZONIE 2020 r.

**§ 1.**

1. Licytacja elektroniczna polega na składaniu przez oferentów ofert na dzierżawę terenów pod sezonowe punkty handlowe, usługowe, rekreacyjne na terenie Promenady Nadmorskiej będących w zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Licytacja ma charakter nieograniczony i ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przedstawiając swoją ofertę uczestnik akceptuje warunki uczestnictwa określone niniejszym regulaminem.

**§ 2.**

W złożeniu ofert mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz podmioty posiadające zdolność prawną, jeżeli spełniają warunki określone w niniejszym regulaminie.

**§ 3.**

Oferty należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej [dzierzawyosir@osir.ustka.pl](mailto:dzierzawyosir@osir.ustka.pl) do dnia **06.05.2020 r. do godz. 12:00.**

**§ 4.**

1. Zaproszenie do złożenia ofert ogłasza się w internecie za pośrednictwem strony [www.bip.osir.ustka.pl](http://www.bip.osir.ustka.pl) oraz nośników elektronicznych miasta Ustka, na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce, co najmniej na 10 dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 5.**

1. Dzierżawcy wyłaniani będą spośród oferentów, którzy przesłali zgłoszenia spełniające wymogi formalne.
2. Wyłonienie najkorzystniejszej oferty następuje do dnia 15 maja 2020 r.
3. Oferty oferenci zobowiązani są złożyć w terminie do dnia 6 maja 2020 r.
4. Oferta złożona przez oferenta na daną lokalizację powinna oferować stawkę czynszu dzierżawnego stanowiącą sumę ceny wywoławczej za daną lokalizację i co najmniej kwoty jednego postąpienia określonego w ust. 12 niniejszego paragrafu. Oferent może w pierwszej ofercie zaoferować stawkę czynszu stanowiącą sumę ceny wywoławczej i wielokrotności kwoty postąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
5. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty na jedną lokalizację oferentom, którzy złożyli tożsame cenowo oferty przysługuje prawo złożenia kolejnej oferty w terminie do dnia 8 maja 2020 r. Kolejna oferta winna zawierać stawkę czynszu dzierżawnego wyższą od zaoferowanej w pierwszej ofercie i stanowiącą sumę ceny wywoławczej za daną lokalizację i wielokrotności

- kwoty postąpienia określonego w ust. 12 niniejszego paragrafu.
6. Procedura określona w ust. 5 może być powtórzona dwukrotnie. W takim przypadku kolejne oferty winny być złożone w terminie do dnia 11 i 13 maja odpowiednio. Postanowienia ust. 6 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. Jeżeli po dwukrotnym powtórzeniu procedury określonej w ust. 6 pozostaną dwie lub więcej tożsamyh cenowo ofert oferujących najwyższą stawkę czynszu, Organizator przeprowadza negocjacje z oferentami oferującymi najwyższą stawkę czynszu za pomocą środków porozumienia się na odległość lub dokonuje wyboru oferenta, który spośród oferentów oferujących najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego, daje najlepszą gwarancję prawidłowej realizacji umowy dzierżawy.
  7. O złożeniu tożsamyh cenowo ofert oferenci zostaną poinformowani przez Organizatora niezwłocznie drogą mailową na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe funkcjonowanie środków komunikacji elektronicznej skutkujące niedotarciem do oferenta informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim lub jej dotarciem po terminie do złożenia kolejnej oferty.
  8. Przez złożenie oferty uważa się jej wpływ na skrzynkę pocztową Organizatora określoną w §3 niniejszego Regulaminu w sposób umożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.
  9. O wyborze najkorzystniejszej oferty oferent zostanie powiadomiony przez Organizatora niezwłocznie drogą mailową na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie.
  10. Oferta może zostać wyłoniona bez względu na liczbę, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje stawkę wyższą o jedno postąpienie od stawki wywoławczej.
  11. Licytację wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
  12. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **200,00 zł**.

## § 6.

1. Oferta winna być złożona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

## § 7.

1. Przed złożeniem oferty oferenci zobowiązani są do zapłaty przelewem **wadium w wysokości 10%** wartości ceny wywoławczej za licytowaną lokalizację. Wadium należy wpłacić na niżej wskazany rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce, prowadzony przez **BANK PKO BP nr 21 1020 4649 0000 7702 0242 7631** najpóźniej do dnia 5 maja 2020 r. **Za datę dokonania wpłaty wadium uznaje się dzień, w którym nastąpiło uznanie (zaksięgowanie) kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce.** Przy dokonywaniu wpłaty należy podać symbol lokalizacji, której lub których wadium dotyczy.
2. Wadium zwraca się w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu procedury wyboru oferty z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
3. **Wadium zostanie zwrócone po podaniu nr rachunku bankowego, na który ma być dokonany jego zwrot.**
4. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce w razie uchylenia się oferenta, którego ofertę wybrano, od zawarcia umowy w terminie określonym w §8 ust. 3 niniejszego regulaminu.

5. **Do złożenia ofert mogą przystąpić wyłącznie osoby, które uiściły wadium.** Jeśli wadium uiściło kilka osób w postępowaniu mogą uczestniczyć łącznie i umowę podpisać jako współdzierżawcy, z zaznaczeniem tego faktu w ofercie.

#### § 8.

1. Czynsz dzierżawny zaproponowany w ofercie na poszczególne lokalizacje winien być wpłacony najpóźniej w dniu 30 maja 2020 r. (bez możliwości rozłożenia płatności na raty).
2. Do zawarcia umowy dochodzi z chwilą złożenia podpisów przez obie strony na dokumencie umowy.
3. Do oferenta, którego oferta została wybrana przesłana zostanie umowa na adres email wskazany w ofercie. Celem podpisania w 2 egzemplarzach oraz odesłania na adres Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce ul. Grunwaldzka 35 76-270 Ustka.
4. Dopuszcza się przesłanie umowy podpisanej certyfikatem kwalifikowanym (podpisem elektronicznym).
5. Po otrzymaniu przez Organizatora podpisanej umowy zgodnie z ust. 3 Organizator odeśle Dzierżawcy podpisany przez Organizatora 1 egzemplarz umowy na wskazany w ofercie adres pocztowy. Umowy podpisane podpisem elektronicznym Wydzierżawiający podpisze w tożsamy sposób i zwróci pocztą elektroniczną.

#### § 9.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyłonienia najkorzystniejszej oferty wykonuje komisja, powołana **Zarządzeniem Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce Nr 8/2020 z dnia 17 kwietnia 2020 r.**
2. Ofert nie mogą składać osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.
3. Komisja przeprowadzająca postępowanie ofertowe sporządza protokół, który określa:
  - a) rodzaj postępowania,
  - b) termin i miejsce postępowania,
  - c) liczbę osób dopuszczonych do postępowania,
  - d) imię, nazwisko, adres osoby lub nazwę, adres podmiotu, który postępowanie wygrał oraz wysokość czynszu dzierżawnego osiągniętego w postępowaniu.
4. Protokół z przeprowadzonego postępowania stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
5. Koszt uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień dotyczących dzierżawionych terenów np. opinii sanitarnej, przyłącza energetycznego, p/poż, koszt energii elektrycznej, wody, ścieków, wywóz nieczystości itp. Dzierżawca obowiązany jest załatwić we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Formę oraz sposób i warunki zagospodarowania poszczególnych lokalizacji należy uzgodnić z Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce oraz w oparciu o **Zarządzenie Burmistrza Miasta Ustka nr 0050.GP.80.2020 z dnia 15.04.2020 roku oraz załączniki do niego** określające sposób zagospodarowania poszczególnych lokalizacji i proponowaną formę architektoniczną sezonowych obiektów.
7. Inne zezwolenia wynikające z prowadzenia sezonowej działalności handlowo – usługowej wymagające akceptacji i zgody Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Miasta Ustka dzierżawca załatwia we własnym zakresie i na własny koszt.

## **§ 9.**

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w całości lub odnośnie poszczególnych lokalizacji w każdym czasie bez podania przyczyny.
2. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego regulaminu najpóźniej do dnia rozpoczęcia procedury.

Ustka, dnia 24.04.2020 r.