

**REGULAMIN PRZETARGU**  
**na dzierżawę terenów pod działalność sezonową, punkty handlowe, usługowe, rekreacyjne na terenach**  
**plaży wschodniej, plaży zachodniej będących**  
**w Zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce**  
**w sezonie letnim 2020**

**§ 1.**

1. Przetarg na dzierżawę terenów pod sezonowe punkty handlowe, usługowe, rekreacyjne na terenach plaży wschodniej i zachodniej, będących w zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce odbywa się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
3. Biorąc udział w przetargu uczestnik akceptuje warunki uczestnictwa określone niniejszym regulaminem.

**§ 2.**

W przetargu ustnym nieograniczonym mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz podmioty posiadające zdolność prawną, jeżeli spełniają warunki określone w niniejszym regulaminie.

**§ 3.**

1. Przetarg odbędzie się w sali 101 Urzędu Miasta Ustka, ul. Wyszyńskiego 3 w dniu **9 czerwca 2020 r. (wtorek) o godzinie 13:00 dla lokalizacji nr:**
  - (plaża wschodnia) **PW5, PW23, PW25, PW26;**
  - (plaża zachodnia) **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z8, Z, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z16.**
2. Cenę wywoławczą za poszczególne lokalizacje określa ogłoszenie o przetargu.

**§ 4.**

1. Przetarg ogłasza się w internecie, na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce co najmniej na 6 dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. W jednym ogłoszeniu można umieścić informacje o przetargach na wydzierżawienie więcej niż jednej lokalizacji.
3. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
  - a) cenę wywoławczą za lokalizację,
  - b) wysokość wadium i termin jego wpłacenia,

**§ 5.**

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni zapoznać się w sekretariacie przetargu, sala 101 Urzędu Miasta Ustka, ul. Wyszyńskiego 3 z **Regulaminem Przetargu, Planem Zagospodarowania lokalizacji na plaży wschodniej i zachodniej i Projektem Umowy Dzierżawy** składając stosowne pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ich treścią najpóźniej w dniu przetargu do godz. **12:30**
2. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy zobowiązani są do zapłaty przelewem **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** za każdą wybraną lokalizację na niżej wskazany rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce, prowadzony przez **PKO BP 14 1020 4649 0000 7002 0242 7615 najpóźniej do dnia 8 czerwca 2020r.**
3. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać symbol lokalizacji, której lub których wadium dotyczy. **Za datę dokonania wpłaty wadium uznaje się dzień, w którym nastąpiło uznanie (zaksięgowanie) kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce.**
4. Przed przystąpieniem do przetargu tj. najpóźniej w dniu przetargu do godz. **12:30** uczestnicy przetargu zobowiązani są do **przedłożenia dowodu wpłaty wadium w sekretariacie przetargu.**
5. Niezłożenie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu, Planem Zagospodarowania lokalizacji na plaży wschodniej i zachodniej i Projektem Umowy Dzierżawy w terminie określonym

- w § 5 ust. 1 niniejszego regulaminu albo niezapłacenie wadium lub nieprzedłożenie dowodu wpłaty wadium w terminach wskazanych w § 5 ust. 2 i 3 niniejszego regulaminu, skutkuje niedopuszczeniem do udziału w przetargu.
6. Wadium zwraca się w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
  7. **Wadium zostanie zwrócone po podaniu nr rachunku bankowego, na który ma być dokonany jego zwrot.**
  8. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w terminie określonym w §7 ust. 3 niniejszego regulaminu.
  9. **Do przetargu przystępują wyłącznie osoby, które uiściły wadium.** Jeśli wadium uiściło kilka osób łącznie w przetargu mogą uczestniczyć łącznie i umowę podpisać jako współdzierżawcy.
  10. Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości.

#### § 6.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o jedno postąpienie.
2. Wysokość jednego postąpienia ustala się w wysokości 200,00 zł za każdą lokalizację (słownie: dwieście złotych 00/100).

#### § 7.

1. **Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargach na punkty sezonowe winien być wpłacony najpóźniej w dniu podpisania umowy (bez możliwości rozłożenia płatności na raty).**
2. Do zawarcia umowy dochodzi z chwilą złożenia podpisów przez obie strony na dokumencie umowy.
3. **Uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zawrzeć umowę dzierżawy najpóźniej w terminie do **dnia 10.06.2020 r.****

#### § 8.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, powołana Zarządzeniem Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce Nr 8/2020 z dnia 17 kwietnia 2020 r.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podając uczestnikom przetargu dane wymienione w § 4 ust. 3 lit. a, b oraz wymienia uczestników dopuszczonych do przetargu.
4. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. Pełnomocnik obowiązany jest złożyć Komisji Przetargowej najpóźniej na 30 minut przed rozpoczęciem przetargu pełnomocnictwo sporządzone na piśmie z odrębnym podpisem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe stawki czynszu za dzierżawę poszczególnych terenów. Stawka zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą. Zakończenie przetargu następuje w chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
6. Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, który przetarg wygrał w odniesieniu do poszczególnych lokalizacji.
7. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu, który określa:
  - a) rodzaj przetargu,
  - b) termin i miejsce przetargu,
  - c) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
  - d) imię, nazwisko, adres osoby lub nazwę, adres podmiotu, który przetarg wygrał oraz

wysokość czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu.

8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
9. Koszt uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień dotyczących dzierżawionych terenów np. opinii sanitarnej, przyłącza energetycznego, p/poż, koszt energii elektrycznej, wody, ścieków, wywóz nieczystości, itp. dzierżawca obowiązany jest załatwić we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnego zabezpieczenia nieruchomości na dzierżawionym terenie przed dewastacją i zniszczeniem w czasie trwania umowy dzierżawy oraz utrzymania czystości terenów i obiektów.
11. Formę oraz sposób i warunki zagospodarowania poszczególnych lokalizacji należy uzgodnić z Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce. Sposób zagospodarowania terenu powinien być zgodny z *Zarządzeniem nr 0050.GP.80.2020 z dnia 15 kwietnia 2020 roku* sprawie określenia zasad prowadzenia działalności sezonowej handlowo-usługowo-rekreacyjnej na plaży wschodniej i zachodniej oraz z zasadami określonymi w załącznikach do niniejszego Zarządzenia i Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia pasa technicznego.
12. Inne zezwolenia wynikające z prowadzenia sezonowej działalności handlowo – usługowej wymagające akceptacji Starostwa Powiatowego lub Urzędu Miasta Ustka dzierżawca załatwia we własnym zakresie i na własny koszt.

## § 9.

1. **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w całości lub odnośnie poszczególnych lokalizacji w każdym czasie bez podania przyczyny.**
2. **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego regulaminu najpóźniej do dnia rozpoczęcia przetargu.**

Ustka, dnia 02.06.2020 r.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce  
/-/ Radosław Szreder