

## WZÓR

## UMOWA ..... 2020

zawarta w dniu..... 2020 r. w Ustce pomiędzy:

**Gmina Miasto Ustka - Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce , 76-270 Ustka, ul. Grunwaldzka 35** NIP: 839-002-36-21 reprezentowaną przez:

Radosław Szreder - dyrektor

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

-a-

..... z siedzibą w .....

przy ul. ...., NIP: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), w wyniku przeprowadzonego rozeznania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro na „**Budowę ciągu pieszego dla osób niepełnosprawnych w systemie Relumat lub równoważnym przy zejściach na plażę w Ustce**”, Zamawiający powierza Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

### § 1

1. Przedmiot umowy stanowi budowa ciągu pieszego – zejść osób niepełnosprawnych o nawierzchni z tworzywa sztucznego (system Relumat 2000 lub równoważny, kolor - antracyt) od wejścia na plażę w Ustce nr 2 o długości łącznej 110 mb, prostopadle do morza, bez obrzeży.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót zgodnie z załącznikiem nr 3 do zamówienia (rysunek projektowanego zejścia dla osób niepełnosprawnych), z następującymi uwagami:
  - a) zakresem zamówienia objęte jest jedno zejście na plażę dla osób niepełnosprawnych oznaczone cyfrą 2:
    - ciąg pieszy nr 2: o szer. 1,5 m – 110 mb,
  - b) zejścia winny być wykonane w systemie modułowym, umożliwiającym łatwy demontaż bez uszkodzenia modułu (moduł powinien być możliwy do ponownego zamontowania;
  - c) wzdłuż ciągu pieszego wejść na plażę należy uwzględnić niezbędne roboty ziemne związane z przemieszczeniem piasku tak, aby poziom terenu w bezpośredniej bliskości ciągów nie był niższy niż 30 cm od poziomem plaży. Przy połączeniu wejścia na plażę z istniejącą nawierzchnią chodnika również należy uwzględnić niezbędne roboty ziemne związane z przemieszczeniem piasku oraz roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni wraz z wywozem odpadów na składowisko odpadów i ich utylizacją.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia długości zejścia w zależności od warunków hydrologicznych, tj. szerokości plaży na wskazanym odcinku.
4. **Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał oględzin terenu realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.**

### § 2

1. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający przekaże w terminie 14 dni od podpisania umowy Wykonawcy w terenie obszar przedmiotu zamówienia, na których realizowana będzie usługa.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie usług precyzyjnie, w sposób profesjonalny i terminowy przy zastosowaniu odpowiednich technologii i maszyn zgodnie z przepisami BHP i ochrony środowiska.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia należytego nadzoru nad pracownikami wykonującymi obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

4. Pracownicy wykonujący pracę oraz pojazdy służące do realizacji zadań muszą być zaopatrzone w czytelne logo Wykonawcy, umieszczone w widocznym miejscu na ubraniach pracowników. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę na rzecz Zamawiającego, winni być ubrani w estetyczne ubrania robocze z widocznym logo firmy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania umowy do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z prowadzonymi pracami, które mogą ulec zanieczyszczeniu.
6. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie objętym przedmiotem zamówienia.
9. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi według przepisów art. 556 – 576<sup>4</sup> w zw. z 638 kodeksu cywilnego.
10. Rękojmia obejmuje cały przedmiot umowy.
11. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do użytkownika.
12. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy w terminie 7 dni od zgłoszenia .
13. W przypadku jeśli Wykonawca będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
14. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia **15 czerwca 2020 r.**

### § 4

Z ramienia Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy oraz odbiór przedmiotu zamówienia będzie Zbigniew Wiśniewski – Inspektor, natomiast osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy będzie:

- 1).....
- 2).....

### § 5

Zamawiający posiada prawo bieżącego kontrolowania jakości wykonywanych prac.

### § 6

1. Szacunkowa wartość umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wynosi:  
 netto ..... plus podatek VAT .....% tj. .... zł  
 brutto: ..... zł  
 (słownie brutto: ..... zł).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości wykonanych robót budowlanych – mb wykonanego zejścia na plażę oraz jednostkowej ceny ryczałtowej w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł netto) za 1 mb.
3. Cena jednostkowa wskazana w ust. 2 jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad.
4. Kwota określona w ust. 2 płatna będzie jednorazowo lub w trzech transzach po odbiorze każdego z zejść.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT na koniec wykonania robót lub po odbiorze każdego z zejść.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury VAT. W przypadku błędnej faktury termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia faktury korygującej.
7. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje w całości należności Wykonawcy za jego wykonanie.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106), chyba że strony w formie pisemnego aneksu postanowią inaczej, jeżeli przepisy krajowe miejsca siedziby Wykonawcy uniemożliwiają realizację tego obowiązku, a przepisy polskie dopuszczają inny sposób rozliczeń. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się do dalszych postanowień niniejszego paragrafu w zakresie dotyczącym rozliczeń.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
11. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
12. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

## **§ 7**

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podstawie § 8 ust. 1 lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie wykonania umowy, o którym mowa w § 3 lub zwłoki w terminie usunięcia wady, zgodnie z § 2 pkt. 12 umowy .
3. Zamawiający może wstrzymać zapłatę za realizację przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca naruszy postanowienie niniejszej umowy i nie zaniecha naruszeń i/lub nie usunie nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie spowodowania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do naprawienia powstałej szkody w całości lub pokrycia kosztów jej usunięcia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Kary umowne są niezależne od poniesienia szkody.

## **§ 8**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) rażącego zaniedbań w wykonaniu usług, stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego;
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy i nie usunięcia naruszeń i/lub ich skutków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu części umowy wykonanej do chwili odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od okoliczności uzasadniających odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 9**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11**

Wszystkie spory jakie mogą wyniknąć w zakresie realizacji niniejszej umowy, strony będą starały się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddają spór do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**