

REGULAMIN LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ
NA DZIERŻAWĘ TERENÓW POD DZIAŁALNOŚĆ SEZONOWĄ, PUNKTY HANDLOWE,
USŁUGOWE, REKREACYJNE NA TERENIE PROMENADY NADMORSKIEJ
ORAZ PLAŻY W SEZONIE 2021 r.

§ 1.

1. Licytacja elektroniczna polega na składaniu przez oferentów ofert na dzierżawę terenów pod sezonowe punkty handlowe, usługowe, rekreacyjne na terenie Promenady Nadmorskiej oraz plaży w formie elektronicznej za pośrednictwem systemu udostępnionego na stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rozwoju sp. z o.o. (dalej zwany OSiR).
2. Organizatorem przetargu jest OSiR, który działa w imieniu Gminy Miasto Ustka (Wydzierżawiającego) w oparciu o udzielone pełnomocnictwo i w wykonaniu zadań powierzonych OSiR przez Gminę Miasto Ustka na podstawie porozumienia wykonawczego z dnia 1.04.2021 r.
3. Licytacja ma charakter nieograniczony i ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
4. Przedstawiając swoją ofertę, poprzez wciśnięcie przycisku „LICYTUJ”, uczestnik akceptuje warunki uczestnictwa określone niniejszym regulaminem.

§ 2.

W złożeniu ofert mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz podmioty posiadające zdolność prawną, jeżeli spełniają warunki określone w niniejszym regulaminie.

§ 3.

1. Oferty należy składać za pośrednictwem systemu do licytacji udostępnionego na stronie internetowej www.osir.ustka.pl zakładka „dzierżawy”.
2. Cele złożenia oferty należy wybrać daną lokalizację i wcisnąć przycisk „LICYTUJ”, a następnie wypełnić wyświetlony formularz.
3. Oferent winien podać w formularzu następujące dane:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) numer telefonu,
 - 3) PESEL,
 - 4) adres email (opcjonalnie),
 - 5) oferowaną cenę za licytowaną lokalizację.
4. Przystępując do licytacji na daną lokalizację oferent zobowiązany jest załączyć skan potwierdzenia przelewu wadium w formacie wskazanym na stronie internetowej oraz wyrazić zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych (poprzez zaznaczenie stosownego pola) w zakresie wskazanym w ust. 2.
5. Aktualna cena uwzględniająca najwyższą ofertę jak również czas licytacji odnośnie danej lokalizacji wyświetlone będą pod informacjami o danej lokalizacji.
6. Oferent może składać kolejne postępowanie do upływu czasu licytacji.

§ 4.

Zaproszenie do złożenia ofert ogłasza się w internecie za pośrednictwem strony www.bip.osir.ustka.pl oraz tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rozwoju Sp. z o.o., co najmniej na 10 dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5.

1. Dzierżawcy wyłaniani będą spośród oferentów, którzy przesłali zgłoszenia spełniające wymogi formalne.
2. Wyłonienie najkorzystniejszej oferty następuje do dnia zakończenia licytacji internetowej.
3. Oferta złożona przez oferenta na daną lokalizację powinna oferować stawkę czynszu dzierżawnego stanowiącą sumę ceny wywoławczej za daną lokalizację i co najmniej kwoty jednego postąpienia określonego w ust. 12 niniejszego paragrafu. Oferent może w pierwszej ofercie zaoferować stawkę czynszu stanowiącą sumę ceny wywoławczej i wielokrotności kwoty postąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty na jedną lokalizację, oferentom, którzy złożyli oferty przysługuje prawo złożenia kolejnych ofert. Kolejna oferta winna zawierać stawkę czynszu dzierżawnego wyższą od aktualnej ceny uwzględniającej najwyższą dotychczas złożoną ofertę za daną lokalizację i stanowiącą sumę ceny wywoławczej za daną lokalizację i wielokrotności kwoty postąpienia określonego w ust. 12 niniejszego paragrafu.
5. O złożeniu tożsamyh cenowo ofert oferenci zostaną poinformowani przez Organizatora niezwłocznie drogą telefoniczną lub mailową wskazaną w ofercie.
6. Przez złożenie oferty uważa się wpływ prawidłowo wypełnionego formularza licytacji elektronicznej wraz z załączonym dowodem wpłaty wadium.
7. O wyborze najkorzystniejszej oferty oferent zostanie powiadomiony przez Organizatora niezwłocznie drogą telefoniczną lub mailową na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie.
8. Oferta najkorzystniejsza może zostać wyłoniona bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje stawkę wyższą o jedno postąpienie od stawki wywoławczej.
9. Licytację wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
10. Ustala się wysokość postąpienia w wysokości **300,00 zł**.
11. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą na daną lokalizację do upływu 3 dni od zakończenia licytacji, a oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – do chwili zawarcia umowy dzierżawy na daną lokalizację.

§ 6.

1. Przed złożeniem oferty oferenci zobowiązani są do zapłaty przelewem **wadium w wysokości 10%** wartości ceny wywoławczej za licytowaną lokalizację. Wadium należy wpłacić na niżej wskazany rachunek bankowy Gminy Miasto Ustka, prowadzony przez **BANK PKO BP nr 97 1020 2791 0000 7702 0318 7770**. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać symbol lokalizacji, której lub których wadium dotyczy.
2. Wadium zwraca się w ciągu 5 dni roboczych po zakończeniu procedury wyboru oferty z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
3. **Wadium zostanie zwrócone po podaniu nr rachunku bankowego, na który ma być dokonany jego zwrot.**

4. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Ustka w razie uchylenia się oferenta, którego ofertę wybrano, od zawarcia umowy w terminie określonym w §7 ust. 3 niniejszego regulaminu.
5. **Do złożenia ofert mogą przystąpić wyłącznie osoby, które uiściły wadium.**

§ 7.

1. Czynsz dzierżawny zaproponowany w ofercie na poszczególne lokalizacje winien być wpłacony najpóźniej w dniu 10.06.2021 r.
2. Do zawarcia umowy dochodzi z chwilą złożenia podpisów przez obie strony na dokumencie umowy. Umowa zawierana jest pomiędzy oferentem (Dzierżawcą) a Gminą Miasto Ustka (Wydzierżawiającym), w imieniu której działa OSiR.
3. Do oferenta, którego oferta została wybrana przesłana zostanie umowa na adres email wskazany w ofercie, celem wydrukowania i podpisania w 2 egzemplarzach oraz odesłania na adres Ośrodka Sportu i Rozwoju Sp. z o.o. w Ustce ul. Grunwaldzka 35 76-270 Ustka w terminie do dnia 10.06.2021 r.
4. Dopuszcza się przesłanie umowy podpisanej certyfikatem kwalifikowanym (podpisem elektronicznym).
5. Po otrzymaniu przez Organizatora podpisanej umowy zgodnie z ust. 3 Organizator odeśle Dzierżawcy podpisany przez Organizatora 1 egzemplarz umowy na wskazany w ofercie adres pocztowy bądź przekaże osobiście wraz z dzierżawionym terenem/lokalizacją. Umowy podpisane podpisem elektronicznym Wydzierżawiający podpisze w tożsamy sposób i zwróci pocztą elektroniczną.

§ 8.

1. Koszt uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień dotyczących dzierżawionych terenów np. opinii sanitarnej, przyłącza energetycznego, p/poż, koszt energii elektrycznej, wody, ścieków, wywóz nieczystości itp. Dzierżawca obowiązany jest załatwić we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Formę oraz sposób i warunki zagospodarowania poszczególnych lokalizacji należy uzgodnić z Prezesem Zarządu Ośrodka Sportu i Rozwoju Sp. z o.o.
3. Inne zezwolenia wynikające z prowadzenia sezonowej działalności handlowo – usługowej wymagające akceptacji i zgody Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Miasta Ustka dzierżawca załatwia we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 9.

1. Ośrodek Sportu i Rozwoju Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od licytacji w całości lub odnośnie poszczególnych lokalizacji w każdym czasie bez podania przyczyny.
2. Ośrodek Sportu i Rozwoju Sp. z.o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego regulaminu najpóźniej do dnia rozpoczęcia licytacji.

Ustka, dnia 28.04.2021 r.

Prezes Zarządu
Ośrodka Sportu i Rozwoju Sp. z o.o.
/-/
Radosław Szreder