

Ośrodek Sportu i Rozwoju Sp. z o.o. w Ustce

Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wynajem lokali użytkowych położonych w m. Ustka w obrębie węzła komunikacyjnego z przeznaczeniem na punkty handlowe, usługowe i gastronomiczne.

I. Przedmiot w przetargu, czynsz:

1. Przedmiotem przetargu jest najem na okres od 15 sierpnia 2021r. do 15 sierpnia 2023 r. następujących lokali z przeznaczeniem na punkty handlowe, usługowe i gastronomiczne:

- 1) lokal handlowo-usługowy o pow. 13.80 m² (symbol na mapie 0.18 – załącznik nr 1), zlokalizowany na parterze budynku dworca autobusowego przy ul. Słupskiej,
- 2) lokal handlowo-usługowy o pow. 32.68 m² (symbol na mapie 0.13 – załącznik nr 1), zlokalizowany na parterze dworca autobusowego przy ul. Słupskiej,
- 3) lokal handlowo-usługowy o pow. 54.31 m² (symbol na mapie 1.02 – załącznik nr 2), zlokalizowany na pierwszym piętrze dworca autobusowego przy ul. Słupskiej,
- 4) lokal handlowo-usługowy o pow. 106.78 m² (symbol na mapie 1.03 – załącznik nr 2), zlokalizowany na pierwszym piętrze dworca autobusowego przy ul. Słupskiej,

których granice zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 i 2 (mapka) do niniejszego ogłoszenia i które stanowią część nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 538/19, 538/11 pow. 3 100 m², położonej w obrębie geodezyjnym Ustka przy ul. Słupskiej.

2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu dla każdej lokalizacji wynosi 24,00 zł/m² netto. Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT 23%. Czynsz będzie rocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od 1 stycznia 2022 roku.

3. Wadium nie jest wymagane.

4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią oferenta, z napisem „Przetarg na wynajem lokali położonych w m. Ustka, Węzeł Komunikacyjny”.

5. Stawki czynszu nie obejmują opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych oraz zużycia mediów w tym w szczególności energii elektrycznej oraz wody i kanalizacji.

6. Oferta pod rygorem odrzucenia winna zawierać:

- imię nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, NIP i REGON, a jeżeli oferentem jest osoba prawna dodatkowo numer KRS,

- datę sporządzenia oferty,
- proponowaną stawkę netto czynszu miesięcznego,
- wskazanie wybranego do najmu lokalu podanego w załączniku określonego numerem; w przypadku wyboru kilku lokalizacji należy wskazać numery poszczególnych lokalizacji wraz z podaniem proponowanej stawki czynszu odrębnie dla każdej wybranej lokalizacji,
- oświadczenie że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i wzorem umowy najmu oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uznaje się za związanego określonymi w nich postanowieniami.

Do oferty należy załączyć:

- wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego datowany nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty,
- umowę spółki cywilnej, jeżeli oferenci składają ofertę w ramach spółki cywilnej,
- w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika, należy dołączyć do oferty pełnomocnictwo w oryginale lub jego kopię poświadczoną notarialnie.

Oferta musi być podpisana przez Oferenta, tj. osobę (osoby) reprezentującą Oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Oferenta.

Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Oferenta) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.

Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

II. Oferty

1. Oferty należy składać w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rozwoju sp. z o.o. w terminie do 4.08.2021 r. godz.: 11.00
2. Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.
3. Przetarg jest ważny jeżeli wpłynię co najmniej jedna oferta która nie zostanie odrzucona.

III. Otwarcie ofert

- 1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 4.08.2021 r. o godz. 14.00 w siedzibie Ośrodka Sportu i Rozwoju sp. z o.o. w Ustce**
2. Oferenci mogą być przy otwarciu ofert.
3. Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:
 - dane oferentów,
 - zaoferowana stawka czynszu.

IV. Przyczyny odrzucenia ofert:

Oferta będzie podlegała odrzuceniu jeżeli:

- będzie niezgodna z ogłoszeniem o przetargu albo przepisami prawa lub złożona po terminie,
- nie będzie odpowiadała warunkom przetargu,
- będzie nieczytelna lub budząca wątpliwości co do jej treści.

V. Kryterium wyboru oferenta jest: cena 100%

VI. Ogłoszenie o wynikach przetargu:

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone na stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rozwoju sp. z o.o. w Ustce w terminie do 5.08.2021 r.

VII. Pozostałe informacje o przetargu:

1. OSIR Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odwołania lub unieważnienia przetargu w każdej chwili co do wszystkich lub niektórych lokalizacji.
2. Uczestnik jest związany swoją złożoną ofertą do chwili ogłoszenia wyników przetargu zgodnie z pkt VI, a uczestnik, którego oferta została wybrana do chwili podpisania z nim umowy najmu danej lokalizacji.
3. Uczestnik zostanie zawiadomiony o wyborze jego oferty w terminie trzech dni od dnia otwarcia ofert, telefonicznie bądź za pomocą poczty elektronicznej

4. Uczestnik, który przetarg wygrał zobowiązany jest do podpisania umowy najmu zgodnie z wzorem załączonym do niniejszego ogłoszenia w terminie 3 dni od doręczenia zawiadomienia o wyborze jego oferty.
5. Informacje o przedmiocie umowy można uzyskać w siedzibie OSiR sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 35 w godzinach od 8:30 do 15:30 telefon 59 8145586,
email: osir@um.ustka.pl,
5. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie osir.ustka.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OSiR sp. z o.o.

Prezes Zarządu
Ośrodka Sportu i Rozwoju Sp. z o.o.
/-/ Radosław Szreder