UMOWA

zawarta w dniu …….. r. w Ustce pomiędzy:
Ośrodkiem Sportu i Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce ul. Grunwaldzka 35 76-270 Ustka wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000883231, NIP: 8393221072, kapitał zakładowy: 1 810 300,00 zł
reprezentowanym przez:
Radosława Szredera – Prezesa Zarządu
zwanym dalej **Zamawiającym**,

-a-

……
……
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest prowadzenie kasy biletowej zlokalizowanej na trenie Transportowego Węzła Integracyjnego w Ustce, w budynku dworca kolejowego przy ul. Dworcowej 1.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
   1) świadczenie usługi prowadzenia kasy biletowej zgodnie ze standardem obsługi w sposób ciągły i nieprzerwany w okresie od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.:
      a) w okresie od 15.06.2022 r. do 14.09.2022 r. – jedno stanowisko kasowe 12 godz. dziennie (8:00 – 20:00), z wyjątkiem świąt;
      b) w okresie od 01.02.2022 r. do 14.06.2022 r. oraz od 15.09.2022 r. do 31.01.2023 r. – jedno stanowisko kasowe 7 godz. dziennie (8:00 – 15:00), z wyjątkiem świąt.
   2) kompleksową, sprawną, uprzejmą obsługę podróżnych korzystających z usług kasy biletowej,
   3) zawarcie stosownych umów z przewoźnikami korzystającymi z Transportowego Węzła Integracyjnego w Ustce na sprzedaż biletów przewoźników kolejowych,
   4) udzielanie informacji podróżnym o rozkładach jazdy obsługiwanych połączeń,
   5) dbanie o estetyczny wygląd udostępnionego lokalu kasy biletowej.
3. Wykonawca zapewni, aby lokal kasy biletowej był dostępny i otwarty dla podróżnych w godzinach pracy kasy biletowej zgodnie z harmonogramem określonym w ust. 2 pkt. 1 lit. a-b.

§ 2
Termin realizacji umowy

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.

§ 3
Cena przedmiotu umowy i warunki płatności

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizacje przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

   cena netto: …… zł + podatek VAT (…..%), tj. ……. zł

cena brutto: …….. zł

(słownie brutto: ……..), w tym:

1) luty: ……. zł netto za 196 godzin;
2) marzec: ……. zł netto za 217 godzin;
3) kwiecień: ……. zł netto za 196 godzin;
4) maj: ……. zł netto za 203 godzin;
5) czerwiec: ……. zł netto za 266 godzin;
6) lipiec: ……. zł netto za 372 godzin;
7) sierpień: ……. zł netto za 360 godzin;
8) wrzesień: ……. zł netto za 280 godzin;
9) październik: ……. zł netto za 217 godzin;
10) listopad: ……. zł netto za 196 godzin;
11) grudzień: ……. zł netto za 203 godzin;
12) styczeń: …… zł netto za 203 godziny.

2. Wynagrodzenie jednostkowe za 1 godzinę świadczenia usługi:

   netto: ..... zł + podatek VAT .....% tj. ..... zł

   brutto: …… zł

3. Ceny określone w ust. 1 i 2 są stałe przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Ceny wskazane w ust. 1 zawierają wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty zatrudnionych pracowników, materiałów, urządzeń oraz inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za cały miesiąc kalendarzowy świadczenia usługi w wysokości wskazanej w ust. 1 pkt 1-12, na podstawie comiesięcznych faktur, wystawionych nie wcześniej niż ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, którego wynagrodzenie nią objęte dotyczy, w oparciu o każdorazowo sporządzony na koniec miesiąca kalendarzowego Protokół wykonania usługi.
6. Protokół wykonania usługi jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę i dla swej ważności wymaga podpisu przez przedstawicieli obu Stron umowy. Protokół wykonania usługi zawierał będzie informacje o liczbę godzin świadczenia usługi w danym miesiącu, którego Protokół dotyczy, wraz z informacją czy usługi były świadczone prawidłowo. W przypadku nieprawidłowego świadczenia usług Protokół zawierał będzie opis uchybień Wykonawcy.
7. Faktury Wykonawca wystawi na Ośrodek Sportu i Rozwoju sp. z o.o. w Ustce, 76-270 Ustka, ul. Grunwaldzka 35, NIP: 8393221072. Zapłata nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia wpływu prawidłowej faktury do Zamawiającego.

9. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
10. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę w danym miesiącu usług przez mniejszą liczbę godzin niż określona dla tego miesiąca w ust. 1 pkt 1-12, Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie za ten miesiąc według faktycznej liczby godzin świadczenia usług. W takiej sytuacji Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z również innych uprawnień określonych niniejszą umową.

§ 4

Podstawowe prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni do używania Wykonawcy na czas trwania niniejszej umowy lokal zlokalizowany w budynku dworca kolejowego, dalej zwany lokalem, przeznaczony na prowadzenie kasy biletowej.
2. Lokal wyposażony jest w komputer stacjonarny, drukarkę, dostęp do internetu.
3. Zamawiający sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania usługi przez Wykonawcę. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji umowy oraz po jej zakończeniu.
4. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 3, upoważnieni pracownicy Zamawiającego mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania umowy oraz żądać udzielenia na piśmie informacji dotyczących wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji na żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania zapytania.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do umieszczania w lokalu i na zewnątrz jakichkolwiek treści reklamowych nie dotyczących przedmiotu umowy.
6. Przekazanie lokalu wraz z jego wyposażeniem nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5

Podstawowe prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, zatrudniając we własnym imieniu i na swój koszt pracowników celem świadczenia usługi zgodnie z § 1.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie urządzenia niezbędne do prowadzenia kasy biletowej w szczególności kasę fiskalną, terminal do płatności bezgotówkowych (poza urządzeniami, w które został wyposażony lokal zgodnie z §4 ust. 2 oraz wszelkie inne materiały niezbędne do prawidłowego świadczenia usług objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy innym podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za korzystanie z lokalu, zgodnie z przepisami prawa. Wydanie lokalu Wykonawcy oraz jego zwrot Zamawiającemu po zakończeniu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego określającego stan lokalu i jego wyposażenia.
5. Wykonawca nie może na terenie lokalu prowadzić innej działalności niż wskazana w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy podejmowanie czynności mających na celu w szczególności:

1) eksploatację urządzeń znajdujących się na wyposażeniu lokalu zgodnie z instrukcją i dokumentem gwarancji i ich utrzymanie w stanie niepogorszonym,
2) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji lokalu,
3) utrzymanie lokalu w stanie niepogorszonym zgodnie z jego przeznaczeniem,
4) utrzymanie należytego stanu technicznego lokalu oraz instalacji, w które został wyposażony, z zachowaniem wymogów prawa budowlanego i warunków technicznych użytkowania budynków, utrzymanie porządku i czystości w lokalu oraz w jego otoczeniu, w tym bieżące naprawianie własnym staraniem i kosztem wszelkich szkód zaistniałych w lokalu po uprzednim zgłoszeniu takiej konieczności Zamawiającemu.

7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody (z wyłączeniem szkód powstałych w wyniku siły wyższej) wyrządzone Zamawiającemu w mieniu przekazanym przez Zamawiającego w celu wykonania Umowy.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą świadczy usługi objęte niniejszą umową, jak również osób, którym wykonanie usługi powierza.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą zarówno wobec Zamawiającego jak i względem osób trzecich za szkody majątkowe i niemajątkowe powstałe w związku ze świadczeniem usług objętych niniejszą umową.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest także za szkody powstałe w trakcie trwania umowy, które ujawniły się po jej zakończeniu.
11. Wykonawca ma obowiązek współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca ma obowiązek zachowania w tajemnicy wszystkiego, o czym dowiedział się w związku lub przy okazji świadczenia usług na rzecz Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane mu protokolarnie mienie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku uszkodzenia bądź utraty mienia Wykonawca ma obowiązek na swój koszt naprawy urządzeń lub wymiany mienia na nowe o nie gorszych parametrach bez zbędnej zwłoki.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku naruszenia obowiązków określonych w §4 ust. 4 lub w § 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. W przypadku bezzasadnego zaprzestania świadczenia przez Wykonawcę usług objętych niniejszą umową w całości lub w części, w szczególności niezapewnienia dostępności lokalu i świadczenia usług zgodnie z harmonogramem określonym w §1 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy~~,~~ aż do dnia wznowienia świadczenia usług w pełnym zakresie, w wysokości równowartości dziennej stawki wynagrodzenia brutto wyliczonej na podstawie wynagrodzenia jednostkowego za 1 godzinę określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy, przy założeniu, że 1 dzień równy jest 8 godzinom.
3. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zmawiającemu karę umowną w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.
4. Kary, o których mowa w ust. 1-3, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania żądania zapłaty kary.
5. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. Zapłata kary umownej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
7. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
8. Zapłacenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

§ 7

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części, a także w razie:
   1) popełnienia przez Wykonawcę w czasie trwania niniejszej umowy przestępstwa związanego z prowadzoną działalnością lub innego, które uniemożliwia dalsze jej wykonywanie, jeżeli popełnienie tego przestępstwa jest oczywiste lub zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu,
   2) stwierdzenia wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub któregokolwiek z jego pracowników w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub pod wpływem środka odurzającego,
   3) stwierdzonego działania na szkodę Zamawiającego lub klientów oraz powtarzających się skarg na Wykonawcę,
   4) utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do lokalu, w którym Wykonawca w ramach niniejszej Umowy prowadzi działalność,
   5) zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności (siły wyższej, klęski żywiołowej, pożaru, zarządzenia organów państwowych, strajków), uniemożliwiających wykonywanie działalności określonej Umową.
2. W przypadku remontu lub modernizacji dworca bądź lokalu lub elementów jego wyposażenia z przyczyn niezależnych od stron, wskutek których nie jest możliwe wykonywanie usług objętych niniejszą umową, następuje zawieszenie realizacji niniejszej umowy na warunkach pisemnie uzgodnionych przez Strony. W przypadkach, o których mowa w zadaniu poprzedzającym, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w możliwie najkrótszym terminie, co nie wyłącza uprawnienia Stron do wypowiedzenia Umowy.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za usługi wykonane niezgodnie z niniejszą umową.
4. W dniu rozwiązania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu przekazanego mu lokalu wraz z wyposażeniem w stanie nie gorszym niż wynikający z normalnego użytkowania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do opuszczenia lokalu i opróżnienia go z wniesionych do lokalu z rzeczy i urządzeń stanowiących jego własność, do dnia rozwiązania Umowy. Zamawiający nie odpowiada za rzeczy i urządzenia pozostawione w lokalu przez Wykonawcę i po rozwiązaniu Umowy ma prawo do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Niezależnie od innych podstaw wypowiedzenia określonych w umowie, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe z wykonywania Umowy Strony będą próbować rozstrzygać polubownie. W razie nieosiągnięcia porozumienia, spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY